

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

Termomodernizacji budynku przy ul. Poznańskiej 8 w miejscowości Żmigród wraz z jego przebudową oraz rozbiórka komina i rozbiórka budynku gospodarczego.

<b>Nazwa obiektu</b>	<b>Budynek wielorodzinny z częścią usługową. Budynek użyteczności publicznej – żłobek.</b>
<b>Branża</b>	<b>Architektura + Konstrukcja</b>
<b>Adres obiektu</b>	<b>ul. Poznańska 8, 55-140 Żmigród</b>
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	<b>022006_4, Żmigród - Miasto</b>
<b>Obręb</b>	<b>0001 Żmigród</b>
<b>Numer działki</b>	<b>2</b>
<b>Kategoria obiektu</b>	<b>Budynek wielorodzinny z częścią usługową KAT. XIII Żłobek KAT.IX</b>
<b>Nazwa inwestora</b>	<b>Gmina Żmigród</b>
<b>Adres inwestora</b>	<b>Pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród</b>

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>SPECIALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI</b>	<b>PODPIS</b>
mgr inż. arch. Joanna Włodzarczyk-Jakubowska	Architektura	spec architektoniczna WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	
mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka	Architektura - sprawdzający	spec. architektoniczna 7131/11/P/2003	
inż. Zbigniew Stelmaszczyk	Konstrukcja	spec. konstrukcja 50/89/Lw	
mgr inż. Eugeniusz Wilda	Konstrukcja - sprawdzający	spec. konstrukcyjna 253/75/Pw	
mgr inż. M. Kaczmarek	Asystent	-	
inż. M. Olejniczak	Asystent	-	

# SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI .....	2
OŚWIADCZENIE.....	4
OŚWIADCZENIE.....	5
OŚWIADCZENIE.....	6
OŚWIADCZENIE.....	7
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....	8
DANE DOTYCZĄCE BUDOWANEGO OBIEKTU .....	20
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	21
CZĘŚĆ OPISOWA .....	21
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	36
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI RYS. 1 .....	36
PROJEKT ZIELENI I URZADZEŃ RYS. 1A .....	37
PRZEKRÓJ I-I RYS.2 .....	38
PRZEKRÓJ J-J RYS.3 .....	39
OPIS TECHNICZNY ROZBIÓREK .....	40
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	46
ROZBIÓRKA .....	46
RZUT BUDYNKU R-1 .....	46
ELEWACJA BUDYNKU R-2 .....	47
KOMIN ZEWNĘTRZNY R-3.....	48
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	49
OPIS TECHNICZNY TERMOMODERNIZACJI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ .....	49
WARUNKI TECHNICZNE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – MIESZKALNO - USŁUGOWY .....	80
WARUNKI TECHNICZNE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ- ŻŁOBEK ZLII .....	84
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	89
OCENA STANU TECHNICZNEGO .....	92
CZĘŚĆ RYSUNKOWA WYBURZENIA .....	94
RYS. 1 WYBURZENIA RZUT PIWNICY .....	94
RYS. 2 WYBURZENIA RZUT PRZYZIEMIA .....	95
RYS. 3 WYBURZENIA RZUT PIĘTRA I.....	96
RYS. 4 WYBURZENIA RZUT PIĘTRA II.....	97
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONWACZEGO.....	98
RYS. 1 RZUT PIWNIC.....	99
RYS. 2 RZUT PRZYZIEMIA .....	100
RYS. 3 RZUT PIĘTRA I .....	101
RYS. 4 RZUT PIĘTRA II .....	102
RYS.5 RZUT DACHU.....	103
RYS.6 PRZEKRÓJ A-A .....	104
RYS.7 PRZEKRÓJ B-B.....	105
RYS.8 PRZEKRÓJ C-C .....	106
RYS. 9 ELEWACJA BUDYNKU A WYMIARY.....	107
RYS. 10 ELEWACJA BUDYNKU A WYMIARY .....	108
RYS. 11 ELEWACJA BUDYNEK A KOLORYSTYKA .....	109
RYS. 12 ELEWACJA BUDYNEK A KOLORYSTYKA .....	110
RYS.13 ELEWACJA BUDYNKU B I C WYMIARY.....	111
RYS. 14 ELEWACJA BUDYNKU B I C WYMIARY.....	112
RYS. 15 ELEWACJA BUDYNKU B I C KOLORYSTYKA .....	113
RYS. 16 ELEWACJA BUDYNKU B I C KOLORYSTYKA .....	114
RYS. 17 WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ.....	115
RYS. 18 TECHNOLOGIA BUDYNEK A CZĘŚĆ USŁUGOWA I MIESZKANIA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	116
RYS. 19 TECHNOLOGIA ŻŁOBEK .....	117
RYS. 20 RZUT PRZYZIEMIA POSADZKI .....	118
RYS. 21 RZUT PIĘTRA I POSADZKI.....	119
RYS. 22 RZUT PIĘTRA 2 POSADZKI.....	120
RYS. 23 RZUT PRZYZIEMIA ŚCIANY .....	121
RYS. 24 RZUT PIĘTRA I ŚCIANY .....	122
RYS. 25 RZUT PIĘTRA II ŚCIANY .....	123

RYS. 26 KŁADY ŚCIAN UKŁAD POSADZKI ŁAZIENKA DLA DZIECI .....	124
RYS. 27 RZUT FUNDAMENTÓW .....	125
RYS. 28 RZUT PIWNICA .....	126
RYS. 29 RZUT PRZYZIEMIE.....	127
RYS. 30 RZUT PIĘTRA I .....	128
RYS. 31 RZUT PIĘTRA II .....	129
RYS. 32 KONSTRUKCJA SCHODY WEJŚCIOWE BUDYNEK A .....	130
RYS. 33 KONSTRUKCJA POCHYLNIA BUDYNEK A .....	131
RYS. 34 KONSTRUKCJA SCHODY ZEWNĘTRZNE OD STRONY PÓŁNOCNEJ BUDYNEK A .....	132
RYS. 35 KONSTRUKCJA SCHODY ZEWNĘTRZNE OD STRONY LOGGI ŻŁOBKA.....	133
RYS. 36 KONSTRUKCJA WEJŚCIE DO ŻŁOBKA SCHODY ZEWNĘTRZNE .....	134
RYS. 37 KONSTRUKCJA PODCIĄGI .....	135
RYS. 38 KONSTRUKCJA ZADASZENIE WEJŚCIA NAD ŻŁOBKIEM.....	136
RYS. 39 WYKOŃCZENIE SCHODÓW WEJŚCIE DO ŻŁOBKA.....	137
RYS. 40 WYKOŃCZENIE SCHODY WEJŚCIOWE BUDYNEK A .....	138
RYS. 41 WYKOŃCZENIE SCHODY ZEWNĘTRZNE OD STRONY PÓŁNOCNEJ BUDYNEK A .....	139
RYS. 42 KONSTRUKCJA LOGGIA ŻŁOBKA .....	140
RYS. 43 WYKOŃCZENIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POSADZKI LOGGI TARASU .....	141
RYS. 44 KANAŁY TECHNOLOGICZNE PRZYZIEMIE .....	142
RYS. 45 SUFIT KASETONOWY SIATKOWY KORYSTARZ BUDYNEK A .....	143
RYS. 46 KONSTRUKCJA CENTRALI POD WENTYLACJE .....	144
RYS. 47 SCHEMAT INSTALACJI ODKURZACZ CENTRALNY .....	145
KARTY KATALOGOWE.....	146
ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA ŻŁOBKA .....	146
KARTA KATALOGOWA SYSTEMU WYGRODZENIA.....	167
KARTA KATALOGOWA KABINY ŚCIANKI LEKKIEJ .....	175
WYTYCZNE PODNOŚNIKA PIONOWEGO KALI.....	177
KARTA KATALOGOWA DESKI KOMPOZYTOWE.....	178

#### Oświadczenie

Rozwiązanie zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność Biura Usług Projektowych M. Kaczmarek i mogą być stosowane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Firmy z zastrzeżeniem skutków prawnych. Zastrzegamy sobie prawa autorskie do niniejszego opracowania zgodnie z art. 1,8,16,17, Ustawy o prawie autorskim z dnia 04 lutego 1994r. (Dz.U.Nr 24 poz. 83).

## **OŚWIADCZENIE**

**projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana:

**JOANNA WŁODARZ – JAKUBOWSKA  
UL. NAD KANIĄ 20 LOK.2,63-800 GOSTYŃ**

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.z 2013r. nr 0 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**GMINA ŻMIGRÓD  
PL. WOJSKA POLSKIEGO 2-3  
55-140 ŻMIGRÓD**

dotyczący:

**TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 8 W MIEJSCOWOŚCI ŻMIGRÓD  
WRAZ Z ICH PRZEBUDOWĄ ORAZ  
ROZBIÓRKA KOMINA I ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO.**

zlokalizowanego w:

**UL. POZNAŃSKA 8, 55-140 ŻMIGRÓD, DZIAŁKA NUMER 2, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 022006\_4,  
ŻMIGRÓD- MIASTO, OBRĘB 022006\_4.0001 ŻMIGRÓD**

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

**Projektant:  
mgr inż. arch. Joanna Włodarz – Jakubowska  
spec. architektoniczna  
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**

Krobia, grudzień 2016 r.

## **OŚWIADCZENIE**

**projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

**GRZEGORZ TATARKA  
UL. WROCŁAWSKA 222, 63-800 GOSTYŃ**

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.z 2013r. nr 0 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**GMINA ŻMIGRÓD  
PL. WOJSKA POLSKIEGO 2-3  
55-140 ŻMIGRÓD**

dotyczący:

**TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 8 W MIEJSCOWOŚCI ŻMIGRÓD  
WRAZ Z ICH PRZEBUDOWĄ ORAZ  
ROZBIÓRKA KOMINA I ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO.**

zlokalizowanego w:

**UL. POZNAŃSKA 8, 55-140 ŻMIGRÓD, DZIAŁKA NUMER 2, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 022006\_4,  
ŻMIGRÓD- MIASTO, OBRĘB 022006\_4.0001 ŻMIGRÓD**

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

**Projektant sprawdzający:  
mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka  
spec. architektoniczna  
nr upr. 7131/11/P/2003**

Krobia, grudzień 2016 r.

## **OŚWIADCZENIE**

**projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

**ZBIGNIEW STELMASZCZYK  
UL. ZIELONY RYNEK 8/2, 67-400 WSCHOWA**

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.z 2013r. nr 0 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**GMINA ŻMIGRÓD  
PL. WOJSKA POLSKIEGO 2-3  
55-140 ŻMIGRÓD**

dotyczący:

**TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 8 W MIEJSCOWOŚCI ŻMIGRÓD  
WRAZ Z ICH PRZEBUDOWĄ ORAZ  
ROZBIÓRKA KOMINA I ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO.**

zlokalizowanego w:

**UL. POZNAŃSKA 8, 55-140 ŻMIGRÓD, DZIAŁKA NUMER 2, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 022006\_4,  
ŻMIGRÓD- MIASTO, OBRĘB 022006\_4.0001 ŻMIGRÓD**

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

**Projektant:  
inż. Zbigniew Stelmaszczyk  
spec. konstrukcyjno – budowlana  
nr upr. 50/89/Lw  
spec. architektoniczna  
nr upr. 1674/94/Lo**

Krobia, grudzień 2016 r.

## **OŚWIADCZENIE**

**projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

**EUGENIUSZ WILDA  
UL. SIKORSKIEGO 3/67, 63-800 GOSTYŃ**

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.z 2013r. nr 0 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**GMINA ŻMIGRÓD  
PL. WOJSKA POLSKIEGO 2-3  
55-140 ŻMIGRÓD**

dotyczący:

**TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 8 W MIEJSCOWOŚCI ŻMIGRÓD  
WRAZ Z ICH PRZEBUDOWĄ ORAZ  
ROZBIÓRKA KOMINA I ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO.**

zlokalizowanego w:

**UL. POZNAŃSKA 8, 55-140 ŻMIGRÓD, DZIAŁKA NUMER 2, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 022006\_4,  
ŻMIGRÓD- MIASTO, OBRĘB 022006\_4.0001 ŻMIGRÓD**

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

**Projektant:  
mgr inż. Eugeniusz Wilda  
spec. konstrukcyjno-inżynierska  
nr upr. 253/75/Pw  
spec. instalacyjno-inżynierska  
nr upr. 1487/91/Lo**

# **ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz-Jakubowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0687-D994-EYA1-DD6E-E19Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

### DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP. 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	(podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	(podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	(podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	(podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	(podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	(podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	(podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	(podpis)
9. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/11/P/2003**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0468**.

Członek czynny od: 01-11-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-11-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0468-B39D-YEFF-F3EF-D5A4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/13/2003

Poznań, dnia 17 lipca 2003 roku

## DECYZJA

### w sprawie nadania uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
orzeka, że

**Pan Grzegorz TATARKA**

**magister inżynier architekt**

urodzony 14 stycznia 1967 r. w Gostyniu

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ew. 7131/11/P/2003  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

#### UZASADNIENIE

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

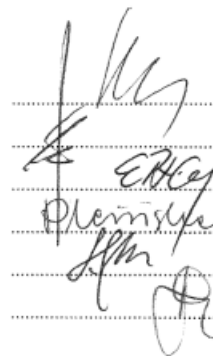


Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Przewodniczący Komisji

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Skład Orzekający:

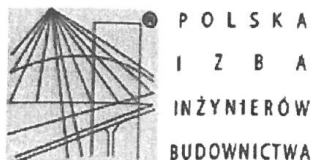
1. mgr inż. arch. Eryk Sieński
2. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
3. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus
4. mgr inż. arch. Anna Plesińska
5. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak
6. mgr Lidia Przewoźna



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Tatarka  
zam. 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 222
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. aa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-WTN-D5X-J8B \*

Pan Zbigniew Stelmaszczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0997/01  
adres zamieszkania Zielony Rynek 8/2, 67-400 Wschowa  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-23 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Legnica, dnia 12.04. 1989 r.

50/89/Lw

Nr \_\_\_\_\_

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel (ka) Zbigniew STELMASZCZYK

inżynier budownictwa

(imię i nazwisko)

(tytuł naukowy zawodowy)

urodzony(a) dnia 25.09. 46 w Siedlnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji  
projektanta i kierownika budowy

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_

(podpiszka zawodowa)

WA KR/351/89 MA-BUA-M DN 15 04 89 9-23 21K

Zbigniew STELMASZCZYK

Obywatel (KX)

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.

Otrzymuje:

Ob. inż. Zbigniew Stelmaszczyk  
ul. A.Radzieckiej 19 E/1  
67-200 Głogów.

m. p.



(podpis pieczęć)



Leszno, dnia 21 lipca 1994 r.

Nr ewid. 1674/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.2 i ust.2 pkt.1  
art. §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.  
334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza  
się, że Pan

ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K

inżynier budownictwa

urodzony dnia 25 września 1946 r. w Siedlcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

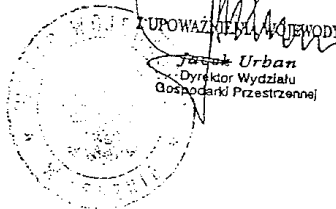
Pan ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K jest upoważniony do:

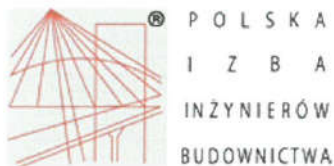
sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz  
innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie  
rozwiązań architektonicznych.

Otrzymuje:

1/Zbigniew Stelmaszczyk  
ul. Zielony Rynek 8/2  
67-400 Wschowa

2/ a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6AP-L62-8XN \*

Pan Eugeniusz Wilda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5549/01

adres zamieszkania ul. Sikorskiego 3/67, 63-800 Gostyń

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-20 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska

POZNAN, dnia 29 marca 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 253/75/Pw



## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.  
— prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury  
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje  
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. W I L D A Eugeniusz Ignacy  
magister inżynier budownictwa lądowego  
urodzony dnia 18 lipca 1939 r. w Krobi pow. Gostyń

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcy-  
nych wszelkich obiektów budowlanych projektów instalacji  
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń  
i instalacji oraz następujących projektów budowlanych archi-  
tektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych  
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produk-  
cyjnym lub składowym.



Główny Architekt  
Województwa Poznańskiego

*mgr inż. arch. Józef Weiss*  
Dyrektor Wydziału

## **DANE DOTYCZĄCE BUDOWANEGO OBIEKTU**

### **1. Podstawy formalno-prawne opracowania:**

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna w terenie.
- Cel użytkowy Inwestora oraz uzgodnienia w zakresie rozwiązań materiałowych
- Uchwała nr 0007.V.24.2015 rady miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród.
- Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Własne badania podłoża gruntowego metodą makroskopową.
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania .
- Ustawa – prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Dokumentacja techniczna z roku 1978 roku.

### **2. Dane ewidencyjne:**

- Inwestorzy: Gmina Żmigród
- Właściciel nieruchomości nr 2: Gmina Żmigród
- Inwestycja: Termomodernizacja budynku przy ul. Poznańskiej wraz z jego przebudową oraz rozbiórką komina i rozbiórką budynku gospodarczego.
- Adres inwestycji: u. Poznańska 8, 55-140 Żmigród, dz. nr 2
- Działka: nr ewid. 2, jednostka ewid. 022006\_4, Żmigród- Miasto, Obręb 0001 Żmigród
- Stadium: projekt techniczny budowlany
- Branża: architektoniczna – konstrukcyjna
- Data opracowania: 11.2016
- Jednostka projektowa:
- m3Kaczmarek
- Biuro Usług Projektowych Marcin Kaczmarek
- ul. Mickiewicza 41, 63-840 Krobia
- Tel. 607 850 703, 607 850 732

### **3. Cel opracowania:**

- Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej umożliwiającej termomodernizację wraz przebudową budynku zgodnie z opracowanym audytem energetycznym oraz wg zalecenia inwestora, a także zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Opracował:**  
**mgr inż. arch. Joanna Włodarz – Jakubowska**  
**spec. architektoniczna**  
**nr pr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot inwestycji:**

- Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja wraz z przebudową budynku przy ul. Poznańskiej 8, w miejscowości Żmigród. Prace związane z termomodernizacją obiektu związane są z przebudową istniejącego budynku w celu uzyskania jak najlepszych wyników zgodnie z audytem energetycznym oraz stworzenia nowych miejsc mieszkalnych z zakresu polityki socjalnej oraz komunalnej. W części parteru znajdują się lokale które są częściowo użytkowane na cele usługowe.
- Pierwotnie obiekt pełnił funkcje Hotelu dla Młodego Robotnika. Obecnie budynek tworzy strefę mieszkalną wielorodzinną w części A ( budynek Nr 1) i są to mieszkania komunalne natomiast w części parteru znajdują się pomieszczenia biurowe i dwa prywatne mieszkanie z osobnymi wejściami. Druga część budynku oznaczona na PZT Nr2 to nieużytkowe pomieszczenia, które dawniej służyły jako jadalnia, świetlica oraz sanitariaty dla Hotelu Młodego Robotnika. Budynki na projekcie zagospodarowania działki budynek Nr 3 – garaż oraz budynek Nr 4 stacja transformatorowa objęte są opracowaniem z wyłączeniem budynku Nr 4 dla którego planowana jest tylko zewnętrzna poprawa elewacji bez prac budowlanych związanych z termomodernizacją i przebudową.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

- Działka nr ewid. 2 jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem oraz budynkiem stacji transformatorowej – obiekt ten nie podlega termomodernizacji planowane prace związane z tym budynkiem obejmują wykonanie nowego tynku zewnętrznego wraz z nową malaturą spójną z całym budynkiem, wymianą pokrycia dachowego oraz systemu odwodnienia dachu.
- Na przedmiotowej działce znajduje się również budynek gospodarczy bez znaczącej dla inwestycji funkcji który podlega rozbiórce.
- Istnieją dwa wjazdy na działkę to jest wjazd z ul. Poznańskiej od strony północnej oraz drugi wjazd od strony północno-wschodniej z ul. Czereśniowej. Teren działki jest częściowo utwardzony.
- Cała działka jest ogrodzona. Zieleń występująca na terenie działki to zieleń niska trawiasta i krzewista oraz zieleń wysoka. Gatunki drzew i krzewów występujące na przedmiotowej działce to głównie żywotniki takie jak tuje, mniejsze drzewa ozdobne oraz wysokie jesiony i klony.
- Od strony północnej działka sąsiaduje z rzeką Młynówką. Od strony wschodniej na działce 117 znajduje się Publiczne Przedszkole „Zielona Dolina” a właścicielem działki jest Gmina Żmigród. Również działka sąsiednia o numerze 118 jest własnością Gminy Żmigród i na tej działce znajdują się miejsca postojowe dla budynku przedszkola.
- Działka posiada istniejący dostęp do energii elektrycznej, wodnej, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz do sieci gazowej, która należy odłączyć i wykonać nowe przyłącze gazowe.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

- Rozbiórka budynku gospodarczego oraz komina zewnętrznego
- Wyznaczenie stanowisk postojowych
- Ogrodzenie działki zewnętrzne i wewnętrzne
- Zaprojektowanie placu zabaw wraz z małą architekturą – szczegółowe elementy małej architektury zawarto w projekcie wykonawczym i dotyczą elementów takich jak ławki, kosz na śmieci oraz stojak na rower dla części usługowej – żłobka.
- Wyznaczanie miejsca gromadzenia odpadów komunalnych

- Zaprojektowanie dróg wewnętrznych w tym drogi pożarowej oraz nowego wjazdu od strony ul. Poznańskiej
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych do budynku żłobka,
- Remont hydrantu zewnętrznego znajdującego się na działce
- Remont istniejących i wykonanie nowych schodów zewnętrznych do budynku mieszkalnego i pochylni dla osób niepełnosprawnych
- Wykonanie nowych chodników i remont istniejących na terenie działki
- Rozbiórka części ogrodzenia na terenie działki i wykonanie nowego (pomiędzy budynkami w środku działki),
- Wycięcie niektórych krzewów i drzew owocowych

**Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu.**

Wyliczone zapotrzebowanie miejsc postojowych

Wymagane miejsca postojowe	Wymagane	Powierzchnia użytkowa	Obliczone miejsca
Mieszkania	1,2 na mieszkanie	1252,88	28 l. mieszkań 33,6 <b>34</b>
Żłobek	2/100 m <sup>2</sup>	388,15	7,32 <b>8</b>
Usługi	2/100 m <sup>2</sup>	145,32	2,9 <b>3</b>

**4. Zestawienie powierzchni:**

<u><b>Zestawienie powierzchni – bilans terenu:</b></u>			
Inwestor:	Gmina Żmigród		
Adres:	pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
Adres inwestycji:	ul. Poznańska 8, 55-140 Żmigród		
<b>Zestawienie powierzchni</b>			
Powierzchnia zabudowy		1100,78	m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona, dojścia dojazdy, miejsca parkingowe, taras:		2677,22	m <sup>2</sup>
Teren biologicznie czynny, zieleń rekreacyjna, ogród:		2692,00	m <sup>2</sup>
		<b>RAZEM</b>	6470,000 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki nr</b>		2	0,647 ha
<b>Powierzchnia zabudowy</b>			
1100,78	m <sup>2</sup> co stanowi około	17,01%	powierzchni działki
<b>Teren utwardzony</b>			
2677,22	m <sup>2</sup> co stanowi około	41,38%	powierzchni działki
<b>Zieleń rekreacyjna, ogród:</b>			
2692,00	m <sup>2</sup> co stanowi około	41,61%	powierzchni działki

**\*uwzględniono stację transformatorową, nie wliczono powierzchni budynku gospodarczego**

## **5. Informacje ogólne:**

### **5.1. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Budynek znajduje się w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego i został pozytywnie zaopiniowany przez tutejszy Urząd. Dokument potwierdzający znajduje się w załącznikach niniejszej dokumentacji.

### **5.2. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę:**

Teren działki, nie był eksploatowany górniczo i nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych – stąd nie ma potrzeby określać takiego wpływu na planowaną inwestycję.

### **5.3. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

W związku z planowaną termomodernizacją i przebudową i późniejszym użytkowaniem obiektu nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do działań mogących pogorszyć stan środowiska. Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

### **5.4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu:**

- Budynek zlokalizowano w odległości 18,8m dla ściany i 15,3m dla schodów zewnętrznych od granicy najbliższej działki budowlanej – minimalna odległość wynikająca z §12 ust.1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 3 m dla ściany pełnej i 4 m dla ściany z otworem okiennym lub drzwiowym. Zaprojektowana odległość spełnia wymogi przepisu – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- Lokalizacja budynku spełnia wymagania określone w §13 oraz §60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich (odległość budynku od granicy działki wynosi 18,8m, a jego wysokość 9,15m) – brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.
- Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 18,8m. Żadne fragmenty ścian budynku nie są obłożone deskami i traktowane jako rozprzestrzeniający ogień. Dla takiego obiektu minimalna odległość, wynikająca z §271 w1 od sąsiedniego budynku (ZL) wynosi 8m, a do sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej 4m (§272 w1). Dach budynku zaprojektowany jako nierozprzestrzeniający ogień. Warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- Odległość budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej gminnej wynosi 25,5m – minimalna odległość wynikająca z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych jest więc spełniona – brak oddziaływania na sąsiednią działkę drogową.
- Budynek nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Inne elementy zagospodarowania terenu:

- Odległość miejsc na odpady stałe od granicy działki wynosi 6,2m oraz 24,0 m od okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi – zachowana jest minimalna odległość, o której mowa §23 ust. 3 w1 – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- Najmniejsza odległość wydzielonych miejsc postojowych od okien wynosi okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi 7,6m. Część miejsc postojowych

zlokalizowanych przy granicy działki sąsiadują z parkingiem na działce sąsiedniej, która należy do inwestora co przedstawia poniższe zdjęcie. Pozostałe miejsca postojowe znajdujące się w odległości mniejszej niż 6,0 metra znajdują się przy granicy z działką 117 na której znajduje się przedszkole należące do Inwestora.

**Fot.1. Widok na działkę 118 i miejsca postojowe.**



- Dla miejsc postojowych zlokalizowanych przy działce drogi nie ma wymagań z racji, że działka nie jest działką budowlaną – nie zachowane są odległości o których mowa §19 ust. 1 i 2 wt – inwestycja oddziałuje na działki 118 i 117, które również należą do Inwestora.
- Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu nie wpłyną negatywnie na stosunki wodne, w tym nie spowodują zalewania działek sąsiednich.

Wnioski:

Nr działki sąsiedniej	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	Uwagi
7	-	Brak oddziaływania
118	§19 ust. 1 i 2 wt	Działka inwestora
117	§19 ust. 1 i 2 wt	Działka inwestora
6/3	-	Brak oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów zawiera się w całości na działce nr 2, na której zaprojektowano budynek. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

#### **5.5. Inne dane dodatkowe wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Brak

#### **6. Uwagi końcowe:**

- Projekt budowlany został opracowany zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (Dz.U.z 2013r. nr 0 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz z wymogami



zawartymi w rozporządzeniach wykonawczych, a także z przepisami szczególnymi w zakresie zabezpieczeń i zagrożeń, ergonomii i ochrony konserwatorskiej. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w uchwale NR 0007.V.24.2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród oraz przepisami dot. Warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690).

## **7. Rozwiązania projektowe w zakresie projektowanego zagospodarowania działki nr.2**

### **7.1. Układ komunikacyjny**

Układ komunikacyjny terenu składa się z istniejącego i projektowanego zjazdu, drogi pożarowej, droga dojazdowa, miejsc postojowych, dojeżdż oraz chodników do komunikacji pieszej.

Konstrukcja nawierzchnia dla poszczególnych utwardzeń terenu zgodnie z przeznaczeniem:

#### **7.2. Nawierzchnia utwardzona chodników - kolejność warstw:**

- Kostka brukowa dwutownikowa grubość 6 cm
- 4 cm podsypki cementowo-piaskowej
- 20 kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5

#### **7.3. Nawierzchnia utwardzona miejsc postojowych – kolejność warstw:**

- 10 cm płyta ażurowa np. MEBA
- 4 cm podsypka cementowo- piaskowo
- 20 cm kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5

#### **7.4. Nawierzchnia utwardzona drogi pożarowej i drogi dojazdowej**

- Kostka betonowa dwuteownikowa o grubości 8 cm, kolor szary
- 4 cm podsypka cementowo-piaskowa
- 25 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5
- 15 cm kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m=2.5\text{Mpa}$

#### **7.5. Krawężniki i obrzeża**

- Krawężniki betonowe 15x30x100 ułożone na ławie betonowej z oporem wykonanej z betonu C12/15
- Oporniki betonowe 15x30x100 cm ułożone na ławie betonowej z oporem wykonanej z betonu C12/15
- Obrzeża betonowe 8x30x100 cm ułożone na ławie z betonu

#### **7.6. Odwonienie**

- Wody opadowe z powierzchni jezdnych i pieszych zostaną odprowadzone do wpustów deszczowych, natomiast wody opadowe z terenu wewnętrznego zostaną odprowadzone powierzchniowo na przyległy teren zielony.

#### **7.7. Tereny zielone**

Dla całej działki projektuje się tereny zielone głównie będzie to trawa oraz towarzyszące pasy krzewów niskich. Dla części żłobka projektuje się trawę wraz z krzewami i drzewkami ozdobnymi. Wzdłuż ogrodzenia szpaler krzewów różnicowany pod względem kolorów i pokrojów.

Dla całej działki numer 2 projektuje się szpaler krzewów iglastych – jałowiec chiński spartan oraz żywotnik zachodni „tuja occidentalis „smaragd”. Sadzenie przy ogrodzeniu, rozmieszczenie krzewów zgodnie z załącznikiem graficznym.

Lp.	Nazwa	Ilość
1	jałowiec chiński spartan	15
2	tuja occidentalis „smaragd”	15

Kwiaty oraz pozostałe rośliny ozdobne, kwitnące należy posadzić w projektowanych klombach, rabatkach zgodnie z projektem zieleni i urządzeń.

- **Żywopłoty:**

- Tawuła brzoźolistna ( *Spiraea betulifolia*)



- Pęcherznica kalinolistna ( *Physocarpus opulifolius*) odmiana żółta Luteus oraz Diabolo



Zalecane pozostałe rośliny:

- Rośliny pachnące – fiołki, macierzanki, stokrotki, lawenda
- Rośliny kwitnące – forsycja pośrednia, migdałek trójklapowy, budleja Dawida blue



- Warzywa – cebula, groch, sałata, szczypior
- Zioła – rozmaryn, tymianek, szalwia odmiana brzoskwińowa, melisa, mięta odmiana cytrynowa
- Drzewka ozdobne – wierzba hakuro-nishiki – ilość 10 sztuk,
- Drzewa – platan klonolistny Platanus acerfolie Aphens Globe – półkolista korona – ilość 10 sztuk,



#### **7.8. Ogrodzenie terenu**

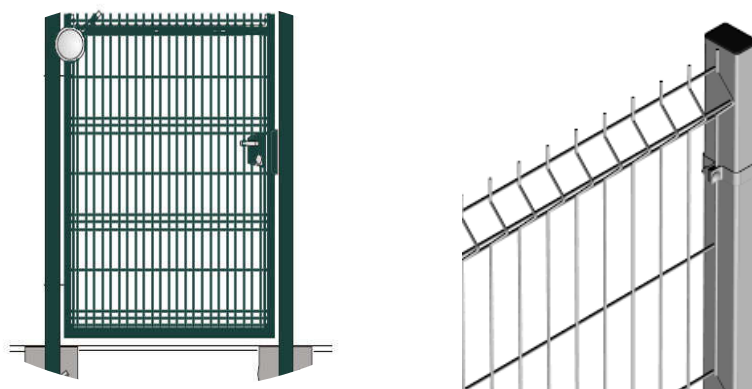
Projektowane ogrodzenie całej działki zewnętrzne i wewnętrzne. Wewnętrzne dotyczy ogrodzenia żłobka od części mieszkalnej zgodnie z załącznikiem graficznym – projekt zagospodarowania działki.

#### **7.9. Ogrodzenie z siatki**

Oznaczone na projekcie zagospodarowania działki ogrodzenie z siatki obejmuje ogrodzenie wewnętrzne przy budynku od strony północnej. Po przez ogrodzenie wydzielone zostanie miejsce zewnętrznych wygrodzeń dla mieszkańców zgodnie z polityką Gminy Żmigród. Ogrodzenie znajdować się będzie w bezpośrednim sąsiedztwie z częścią B żłobka oraz garażem. Zaleca się zabezpieczenie okien od tych części budynku. Całkowita długość ogrodzenia wraz z furtką wynosi około 40 m.

#### **7.10. Ogrodzenie zewnętrzne**

Projektowane ogrodzenie panelowe np. Panel ogrodzeniowy S-Line powlekany Dual – tech, wysokość 150 cm, fi 5 mm, RAL 7030. Długość ogrodzenia około 300 m oraz cztery furtki. Furtka standardowa wysokości 150 cm, szerokości 100 cm, długość słupków 220 cm, kolor RAL 7030.



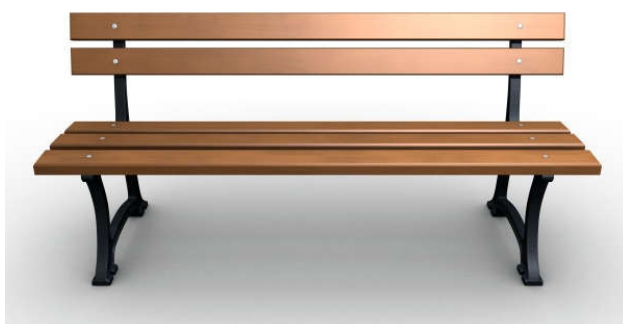
#### 7.11. Ogrodzenie wewnętrzne

Ogrodzenie wewnętrzne dotyczy części żłobkowej i obejmuje dwa typy ogrodzeń. Od strony zachodniej będzie to pełne ogrodzenie z desek kompozytowych. Wysokość ogrodzenia Od strony wschodniej projektuje się ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych w kolorze RAL 7030 (parametry takie same jak w przypadku ogrodzenia zewnętrznego). Dla tego ogrodzenia zaprojektowano furtkę standardowo oraz bramę przesuwną o szerokości 350 cm i wysokości 150 cm.

Długość ogrodzenie z desek kompozytowych to 23,6 m. Długość ogrodzenia z bramą i furtką z paneli ogrodzeniowych to 36 m. Projekt ogrodzenie – załącznik niniejszej dokumentacji.

#### 7.12. Mała architektura - 4

- Ławka żeliwna, malowana czarną farbą, deski z drewna świerkowego, standardowy kolor drewna tek, długość ławki 180 cm, szerokość ławki 60 cm, wysokość całkowita 72 cm, ławka mocowana do podłoża;



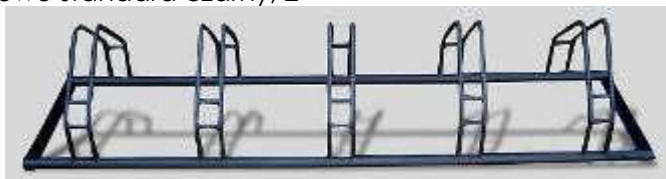
Kosz na śmieci ze stali nierdzewnej - czarna, montaż na stałe do podłoża, pojemność 35 litrów, konstrukcja ocynkowana wraz z wkładem (wiaderko) do kosza; - 4 kosze



- Kosz na psie odchody ze stali ocynkowanej, przystosowany do montażu na stałe w podłożu, pojemność 35 litrów; 1



- Stojak rowerowy dla pięciu rowerów , wykonany ze stali, mocowany do podłoża, malowany proszkowo standard czarny; 2



- Donica konstrukcji stalowej z elementami drewnianymi, drewno impregnowane i trzykrotnie malowane lakierem, elementy stalowe malowane proszkowo, donica wyposażona w stały wkład wewnętrzny, standardowy kolor drewna tek, wymiary: średnica 70 cm, wysokość 55 cm, pojemność wkładu 90 litrów; 2



### 7.13. Plac zabaw w części żłobka

- Wymaga się, aby urządzenia były wykonane w następującej technologii, zgodnie z załączonymi do projektu kartami technicznymi, które prezentują minimalne wymagania co do ilości i funkcji elementów składowych urządzeń, jakości użytych materiałów oraz rozmiarów materiałów i gabarytów projektowanych urządzeń:

- **Konstrukcja z drewna sosnowego klejonego warstwowo** z min 3-ch warstw i/lub **Konstrukcja stalowa** (zgodnie z załączonymi kartami technicznymi).
- **Ocynkowanie stali metodą kąpielową** – np. belki konstrukcyjne poziome.
- **Płyta HDPE** jako wykończenie urządzeń tj. daszki, boki ślizgów, balustrady, korpusy kiwaków, elementy dekoracyjne.
- **Kotwienie** - urządzenia osadzone w fundamencie betonowym klasy min. B-15, za pomocą kotew ze stali ocynkowanej.
- **Linaria** – wykonane z liny wielopłotowej polipropylenowej o grubości min. 16 mm z rdzeniem stalowym, niepalne. Łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej, kalibrowane.
- **Ślizgi** zjeżdżalni wykonane ze **stali nierdzewnej**.

- Dopuszcza się +3% odchyłki przekroju nogi konstrukcyjnej, rozmiarów urządzeń (SxDxW), opisanych wysokości i długości elementów składowych np.: podestów, ślizgów, mostków z zastrzeżeniem, że ich zamontowanie nie może spowodować konieczności zwiększenia powierzchni i wymiarów placu zabaw, a w szczególności ilości nawierzchni bezpiecznej.

Projektowane elementy placu zabaw:	Technologia	Wielość równoważna względem projektu	Funkcje/elementy składowe jakie zestaw minimum winien zawierać
<b>Zestaw zabawowy Jasio</b>	Konstrukcje - drewno klejone warstwowo 90x90mm malowane lakierobejcą na kolor ciemny orzech, aplikacje, ścianki i dach z HDPE, elementy stalowe - stal ocynkowana malowana, ścianka wspinaczkowa ze sklejki z uchwytami wspinaczkowymi, podesty ze sklejki szalunkowej, zjeżdżalnia ze stali nierdzewnej, elementy gier z tworzywa sztucznego	Zaprojektowano: Szerokość 2,66m Długość 3,79m Wysokość 3,14m	Balkonik półokrągły 1 szt. Drabinka ukośna 1 szt. Gra edukacyjna typu labirynt „Połącz zwierzaki” 1 szt. Koło sterowe 1 szt. Kółko i krzyżyk 1 szt. Luneta 1 szt. Sklepik mały 1 szt. Ścianka wspinaczkowa ukośna, wys. 90 cm 1 szt. Wieża kwadratowa bez dachu, podest wys. 90 cm 2 szt. Wieża kwadratowa z dachem, podest wys. 90 cm 1 szt. Wieża łukowa bez dachu, podest wys. 55 cm 1 szt. Zjeżdżalnia, wys. 90 cm 1 szt.
<b>Łódka Aloha</b>	Konstrukcje - drewno klejone warstwowo 90x90mm malowane lakierobejcą na kolor ciemny orzech, aplikacje, ścianki i dach z HDPE, elementy stalowe - stal ocynkowana malowana, podesty ze sklejki szalunkowej	Zaprojektowano: Szerokość 2,36 m Długość 1,68 m Wysokość 3,01 m	Koło sterowe 1 szt. Przejście 1 szt. Telefon akustyczny 1 kpl. Wieża kwadratowa bez dachu, podest wys. 30 cm 1 szt. Wieża łukowa bez dachu, podest wys. 30 cm 3 szt. Żagle 1 kpl.
<b>Łódka Tahiti</b>	Konstrukcje - drewno klejone warstwowo 90x90mm malowane lakierobejcą na kolor ciemny orzech, aplikacje, ścianki i dach z HDPE, elementy stalowe - stal ocynkowana malowana, podesty ze sklejki szalunkowej	Zaprojektowano: Szerokość 1,68m Długość 1,68m Wysokość 3,01m	Koło sterowe 1 szt. Luneta 1 szt. Przejście 1 szt. Wieża kwadratowa bez dachu, podest wys. 20 cm 1 szt. Wieża łukowa bez dachu, podest wys. 20 cm 1 szt. Wieża łukowa bez dachu, podest wys. 40 cm 2 szt. Żagle 1 kpl.





#### DANE TECHNICZNE:

Urządzenie z elementami łatwo i trudno dostępnymi,

zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009

Sugerowana grupa wiekowa: + 3

Wymiary urządzenia: 2,66m x 3,79m

Wysokość urządzenia: ~3,14m

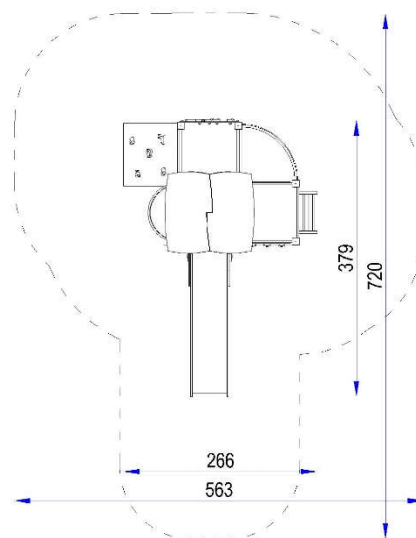
Wymiary strefy funkcjonowania: 5,63m x 7,20m

Maksymalna wysokość upadkowa: 0,90m

Głębokość posadowienia: -0,60m

Powierzchnia strefy funkcjonalnej: 28,13m<sup>2</sup>

Rzut urządzenia wraz ze strefą funkcjonalną



Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2009  
Wypożyczenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (grubość minimalna dla wszystkich nawierzchni sypkich 200+100mm)

#### SKŁAD I FUNKCJE URZĄDZENIA:

#### MATERIAŁY:

Balkonik płokragły

1 szt.

<b>Drabinka ukośna</b>	<b>1 szt.</b>
<b>Gra edukacyjna typu labirynt „Połącz zwierzaki”</b>	<b>1 szt.</b>
<b>Koło sterowe</b>	<b>1 szt.</b>
<b>Kółko i krzyżyk</b>	<b>1 szt.</b>
<b>Luneta</b>	<b>1 szt.</b>
<b>Sklepik mały</b>	<b>1 szt.</b>
<b>Ścianka wspinaczkowa ukośna, wys. 90 cm</b>	<b>1 szt.</b>
<b>Wieża kwadratowa bez dachu, podest wys. 90 cm</b>	<b>2 szt.</b>
<b>Wieża kwadratowa z dachem, podest wys. 90 cm</b>	<b>1 szt.</b>
<b>Wieża lukowa bez dachu, podest wys. 55 cm</b>	<b>1 szt.</b>
<b>Zjeżdżalnia, wys. 90 cm</b>	<b>1 szt.</b>

Zestaw zawiera takie elementy jak barierki ochronne, panele boczne, podesty.

Gra „kółko-krzyżyk” pozwala integrować się z innymi dziećmi oraz rozwija spostrzegawczość dziecka.

Gra integracyjna „Połącz zwierzaki” umożliwia rozwijanie logicznego myślenia i spostrzegawczości u dzieci.

Zadaszony sklepik umożliwia dzieciom zabawę w sklep, dzięki czemu mogą rozwijać zdolności interpersonalne

Plac zabaw wyposażony jest w obrotowy ster umożliwiający kreatywną zabawę.

Nogi konstrukcyjne:	drewno klejone warstwowo 90x90mm, malowane lakierobejcą na kolor ciemny orzech
Kotwy:	stal ocynkowana kąpielowo
Kółko i krzyżyk:	walce polipropylenowe, malowane w technice sitodruku
Barierki, dach:	płyty HDPE
Podesty:	sklejka szalunkowa na stelażu stalowym
Elementy stalowe:	stal ocynkowana kąpielowo, malowana proszkowo
Ścianka wspinaczkowa:	sklejka szalunkowa, uchwyty alpinistyczne w kształcie zwierząt wykonane z tworzywa opartego na żywicach
Ślizg:	stal nierdzewna
Zaślepki:	tworzywo sztuczne
Fundamenty:	beton klasy min. C12/15

## 30093 ŁÓDKA TAHITI



### DANE TECHNICZNE:

Urządzenie z elementami łatwo i trudno dostępnymi,  
zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009

Rzut urządzenia wraz ze strefą funkcjonalną



Sugerowana grupa wiekowa: + 1

Wymiary urządzenia: 1,68m x 1,68m

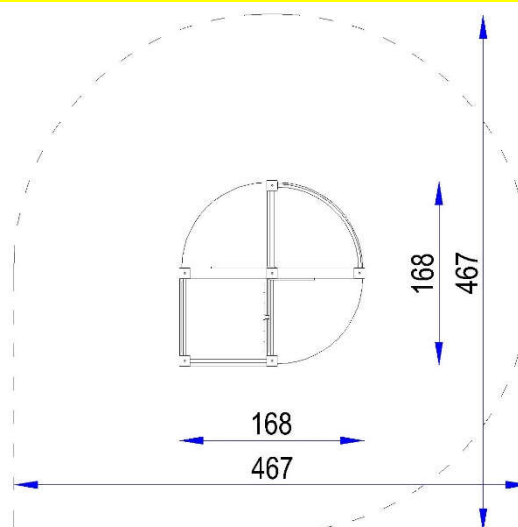
Wysokość urządzenia: ~3,01m

Wymiary strefy funkcjonowania: 4,67m x 4,67m

Maksymalna wysokość upadkowa: 0,40m

Głębokość posadowienia: -0,60m

Powierzchnia strefy funkcjonalnej: 18,43m<sup>2</sup>



Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2009  
Wypożyczenie placów zabaw. Ogólne wymagania  
bezpieczeństwa i metody badań.

Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora,  
nawierzchnia syntetyczna (grubość minimalna dla wszystkich  
nawierzchni sypkich 300mm)

#### SKŁAD URZĄDZENIA:

Koło sterowe	1 szt.
Luneta	1 szt.
Przejście	1 szt.
Wieża kwadratowa bez dachu, podest wys. 20 cm	1 szt.
Wieża łukowa bez dachu, podest wys. 20 cm	1 szt.
Wieża łukowa bez dachu, podest wys. 40 cm	2 szt.
Żagle	1 kpl.

Plac zabaw wyposażony jest w obrotowy ster umożliwiającą kreatywną zabawę.

#### MATERIAŁY:

Nogi konstrukcyjne: drewno klejone warstwowo 90x90mm  
malowane lakierobejcą na kolor ciemny  
orzech

Kotwy: stal ocynkowana kąpielowo

Barierki, dach: płyty HDPE

Podesty: sklejka szalunkowa na stelażu  
stalowym

Elementy stalowe: stal ocynkowana kąpielowo,  
malowana proszkowo

Zaślepki: tworzywo sztuczne

Fundamenty: beton klasy min. C12/15

**30092 ŁÓDKA ALOHA**



#### DANE TECHNICZNE:

Urządzenie z elementami łatwo i trudno dostępnymi,

zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009

Sugerowana grupa wiekowa: + 1

Rzut urządzenia wraz ze strefą funkcjonalną

Wymiary urządzenia: 2,36m x 1,68m

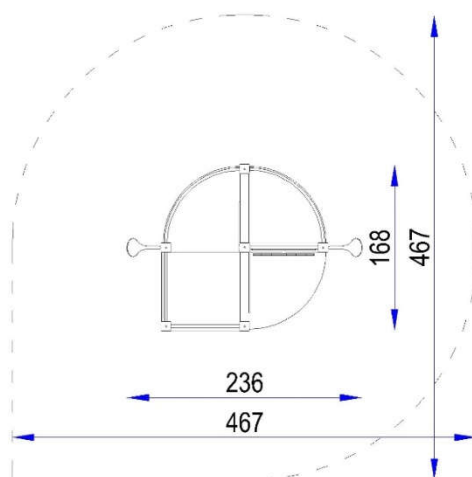
Wysokość urządzenia: ~3,01m

Wymiary strefy funkcjonowania: 4,67m x 4,67m

Maksymalna wysokość upadkowa: 0,30m

Głębokość posadowienia: -0,60m

Powierzchnia strefy funkcjonalnej: 18,43m<sup>2</sup>



Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2009  
Wypożyczenie placów zabaw. Ogólne wymagania  
bezpieczeństwa i metody badań.

Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora,  
nawierzchnia syntetyczna (grubość minimalna dla wszystkich  
nawierzchni sypkich 300mm)

#### SKŁAD I FUNKCJE URZĄDZENIA:

#### MATERIAŁY:

Koło sterowe  
Przeście

1 szt.  
1 szt.

Nogi konstrukcyjne:

drewno klejone warstwowo, 90x90mm

Telefon akustyczny	1 kpl.		malowane lakierobejcą na kolor ciemny orzech
Wieża kwadratowa bez dachu, podest wys. 30 cm	1 szt.		
Wieża łukowa bez dachu, podest wys. 30 cm	3 szt.		
Żagle	1 kpl.	Kotwy:	stal ocynkowana kąpielowo
Telefon akustyczny - urządzenie akustyczne służące do komunikacji pomiędzy dziećmi. Zapewnia świetną zabawę, uczy artykułowania myśli i współpracy w grupie.		Barierki, dach:	płyty HDPE
		Podesty:	sklejka szalunkowa na stelażu stalowym
		Elementy stalowe: proszkowo	stal ocynkowana kąpielowo, malowana
		Zaślepki:	tworzywo sztuczne
		Fundamenty:	beton klasy min. C12/15

#### 7.14. Ogrodzenie wewnętrzne

- Dotyczy miejsca wydzielonego od strony północnej działki przy budynku Nr 1 i Nr 2 oraz garażu projektuje się ogrodzenie z siatki wraz z furtką. Wysokość ogrodzenia 170 cm. Całkowita długość ogrodzenia to 9,10 m. Ogrodzenie na wzór ogrodzenia działki, z paneli ogrodzeniowych w kolorze RAL 7030. Furtka standardowa szerokość 1,0 m.

#### 7.15. Odwonienie

- Wody opadowe z powierzchni jezdnych i pieszych zostaną odprowadzone do wpustów deszczowych, natomiast wody opadowe z terenu wewnętrznego zostaną odprowadzone powierzchniowo na przyległy teren zielony.

Opracował:  
mgr inż. arch. Joanna Włodarz – Jakubowska  
spec. architektoniczna  
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI RYS. 1**

## **PROJEKT ZIELENI I URZADZEŃ RYS. 1A**

## **PRZEKRÓJ I-I RYS.2**

### **PRZEKRÓJ J-J RYS.3**

# **OPIS TECHNICZNY ROZBIÓREK**

## **1. Temat opracowania**

Tematem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego w północno-wschodniej części działki numer 2. Przedmiotowy budynek znajduje się na działce numer 2 przy ul. Poznańskiej 8 w miejscowości Żmigród. Obecnie nie pełni żadnej funkcji a w związku z jego złym stanem technicznym planowana jest rozbiórka obiektu do poziomu zero. Rozbiórka komina zewnętrznego.

## **2. Podstawa opracowania stanowi**

- rozbiórka obiektu ze względów estetycznych i złego stanu technicznego
- oględziny obiektu
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- wywiad z właścicielem obiektu

## **3. Opis budynku**

Budynek objęty rozbiórką to wolnostojący budynek gospodarczy znajdujący się w części północno-wschodniej przedmiotowej działki. Budynek jest nie użytkowany i jego stan techniczny jest zły.

Budynek parterowy z dachem jednospadowym o niewielkim spadku około 10 °.

Wymurowany w sposób tradycyjny z betonu komórkowego o gr. 24 cm oraz cegły.

Budynek nie posiada stolarki okiennej – w ścianie konstrukcyjnej znajdują się dwa puste otwory drzwiowe.

Budynek nie posiada dostępu do mediów.

Dach o konstrukcji drewnianej pokrycie z płyty falistej.

## **4. Dane techniczne:**

Wymiary w rzucie to 5,0 x 8,95 m. 44,75 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa - 31,98

Wysokość budynku to 2,78 m.

Kubatura – 101,58 m<sup>2</sup>.

## **5. Prace rozbiórkowe**

Przed przystąpieniem do robót należy całkowicie wygradzić teren rozbiórki i oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach. Inwestor powinien przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2.04.2004 r. (Dz.U. Nr 71, póź. 649).

Gruz i materiały drobne należy usuwać poprzez specjalne zsypy / mogą to być np.: rynny wykonane z desek .

W żadnym wypadku nie można zrzucać gruzu powstałego przy rozbiórce.



Wszelki gruz należy natychmiast usuwać na zewnątrz, nie gromadzić na stropach, schodach lub spocznikach. Ze względu na znaczną korozję materiały konstrukcyjne pochodzące z rozbiórki nie nadają się do ponownego zabudowania - złom.

Gruz pochodzący z rozbiórki należy sukcesywnie wywozić na miejsce jego składowania. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać w sposób i w kolejności jak poniżej.

## **6. Opis zakresu procesu rozbiórki**

Budynek jest obiektem jednokondygnacyjny, nie podpiwniczonym w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, z dachem drewnianym, stromym, jednospadowym krytym płytami falistymi.

W zakres rozbiórki wchodzi:

- demontaż urządzeń i instalacji
- rozbiórka pokrycia dachowego
- demontaż konstrukcji dachu
- demontaż stropu drewnianego
- rozbiórka ścian wewnętrznej
- rozbiórka ścian zewnętrznych – konstrukcyjnych
- wywiezienia i utylizacja
- zasypanie wykopów ziemią i wyrównanie terenu

## **7. Opis robót rozbiórkowych:**

- Czynności wstępne, poprzedzające rozbiórkę:  
Przed rozpoczęciem robót należy skontrolować i w przypadku zauważonych braków naprawić istniejące ogrodzenie terenu rozbiórki, bądź ustawić nowe. Należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”.

Wszelkie instalacje doprowadzone do budynku należy odłączyć od sieci miejskich przed przystąpieniem rozbiórki obiektu. Odłączenie te mogą być dokonane tylko przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników, a fakt odłączenia każdej z instalacji musi być potwierdzony wpisem do Dziennika rozbiórki oraz odrębnym protokołem.

- Strefy bezpieczeństwa:  
Wokół budynku projektuje się strefę bezpieczeństwa, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym. Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.
- Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki  
Ze względu na ich usytuowanie prace rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie ze szczególną starannością. Projektu się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych.  
Rozbiórkę budynku rozpocząć od zerwania pokrycia dachowego. Po rozebraniu elementów dachowych należy przystąpić do rozbiórki z rusztowania ścian zewnętrznych. Wszystkie odzyskane materiały należy odnieść, posegregować i ułożyć, a następnie wywieźć.

Elementy stolarki poza ościeżnicami można zdemontować przed zerwaniem pokrycia dachowego.

Po przeprowadzonej rozbiórce należy wyrównać teren i przykryć fundamenty warstwą ziemi, a następnie uporządkować teren.

- Roboty rozbiórkowe  
Prace rozbiórkowe mogą być wykonywane ręcznie jak i z użyciem narzędzi pneumatycznych. Gruz z rozbiórek należy usunąć poza teren budowy.
- Roboty ziemne:  
- nie dotyczy.
- Rozbiórka pokrycia dachowego i dachu:  
Pierwszym etapem rozbiórki dachu i pokrycia dachowego będzie zerwanie pokrycia dachowego w postaci warstw papy. Konstrukcję drewnianą dachu można demontować ręcznie.
- Rozbiórka ścian działowych:  
Przystępując do rozebrania ścian działowych należy odkuć tynk, a następnie ściankę rozbierać od góry warstwami. Ścianki działowe rozbierać z lekkich przestawnych rusztowań, a cały gruz usunąć poza budynek. Nie wolno przewracać ścianek działowych.
- Rozbiórka ścian:  
Do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka dachu nie naruszyła ich stateczności. Ściany rozkuwać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a gruz usuwać na zewnątrz budynku.
- Rozbiórka ścian fundamentowych:  
- nie dotyczy. Rozbiórka budynku do poziomu zero.
- Rozbiórka komina zewnętrznego:  
Do rozbiórki kominów można przystąpić po upewnieniu się, że konstrukcja dachu nie naruszyła ich stateczności. Komin rozkuwać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a gruz usuwać na zewnątrz budynku.

- Rozbiórka murku przy schodach wejściowych od strony południowej przy loggi

Istniejący murek o wysokości 70 cm, grubości 31 cm, długości 185 cm należy rozebrać. W pierwszej kolejności należy zdemontować płyty granitowe a następnie rozkuć murek wraz z tynkiem. Murek murowany z cegły oraz pustaków. Konstrukcję rozebrać do poziomu zero.

- Dodatkowe prace

Zasypanie istniejącej studzienki chłodzącej w piwnicy a istniejący fundament pod kocioł podlega rozbiórce zgodnie z wytycznymi do pracy przy rozbiórce.

- Uporządkowanie terenu:

Po zakończeniu robót, gruz wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy, powierzchnię terenu wyrównać.

- Bezpieczeństwo robót:

Prace realizować z uwzględnieniem poniższych zasad:

- wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP,
- rozbiórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności,
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac,
- program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót,
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną,
- przy rozbiórce należy uwzględnić warunki atmosferyczne panujące w danym dniu, Podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach,
- przy usuwaniu gruzu należy stosować obudowane zsypy,
- zabronione jest składowanie gruzu na stropach, schodach i innych elementach konstrukcyjnych,
- zabronione jest wywracanie ścian i innych elementów konstrukcyjnych,
- zabronione jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie,
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń wezwać natychmiast autora niniejszego opracowania.

- Sposób zagospodarowania odpadów:

W wyniku prac rozbiórkowych powstaną następujące rodzaje odpadów: zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, drewno, złom.

Materiał rozbiórkowy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na teren placu rozbiórki. Osobny kontener przeznaczyć na wyposażenie wnętrza i elementy

drewniane. Gruz ceglano-betonowy należy wywieźć. Nadmiar wywieźć na składowisko. Elementy drewniane zaatakowane przez grzyb lub owady należy zniszczyć z zachowaniem wszelkich środków ostrożności poprzez spalanie (nie dopuścić do ponownego wbudowania). Złom wywieźć na składowisko złomu.

#### **8. Informacja BIOZ dotycząca rozbiórki:**

Przed przystąpieniem do realizacji prac rozbiórkowych wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia poniższego warunku:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256) wymagane jest opracowanie planu BIOZ w związku z wystąpieniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą dokumentacją następujących zagrożeń:

- urazy związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (upuszczenie narzędzi lub materiałów przez pracowników),
- urazy wywołane uderzeniami lub przygnieceniami przez przemieszczane podczas transportu elementy konstrukcyjne,
- kaleczenia przez narzędzia do rozbiórki oraz ostre i sterczące fragmenty elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- oparzenia,
- prace w warunkach dużego zapylenia,
- urazy przy ręcznym transporcie (przemieszczanie, dźwiganie materiałów),
- urazy w wyniku potknięć, poślizgnięć,

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Art. 21a.1 „Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

1a. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- 1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub
- 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni”.

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia i ich bezpośrednim sąsiedztwie kierownik budowy powinien:

- opracować i wdrożyć plan BIOZ (ze względu na brak informacji dotyczących czasu trwania rozbiórki oraz liczby pracowników zaleca się kierownikowi budowy wykonanie planu BIOZ) oraz procedury BHP na terenie rozbiórki,
- dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania,
- poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót tak by zachowane było ich bezpieczeństwo,
- zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, aby możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa,
- zaplanować rozbiórkę tak, by prace poszczególnych brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń,
- poprowadzić stały nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie rozbiórki,
- nadzorować, by na teren rozbiórki wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione,
- nadzorować czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowane do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń.

**Opracował:**  
**mgr inż. arch. Joanna Włodarz – Jakubowska**  
**spec. architektoniczna**  
**nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## **ROZBIÓRKA**

### **RZUT BUDYNKU R-1**

## **ELEWACJA BUDYNKU R-2**

## **KOMIN ZEWNĘTRZNY R-3**



# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

## **OPIS TECHNICZNY TERMOMODERNIZACJI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ**

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy – stan obecny:**

Budynek objęty opracowaniem w rzucie z góry przypomina zbiór prostokątów. W skład kompleksu obiektu wchodzi trzy segmenty : Budynek A – trzykondygnacyjny budynek ze stropodachem, konstrukcja murowana z prefabrykatów i gazobetonu, bez podpiwniczenia o funkcji mieszkalno-biurowej. Budynek B tak zwany „łącznik” to podpiwniczony budynek o jednej kondygnacji nadziemnej o konstrukcji murowanej z prefabrykatów i gazobetonu ze stropodachem. Budynek oznaczony na PZT literą C to budynek dwukondygnacyjny z zaznaczeniem, że pierwsza kondygnacja jest konstrukcyjnie połączona z podpiwniczeniem łącznika. Konstrukcja budynku murowana z prefabrykatów i gazobetonu. Konstrukcja dachu stropodach o różnych kątach nachylenia ale maksymalnie do 5,5 °. W bryle budynku znajdują się również garaże oraz budynek nieobjęty opracowaniem Stacji transformatorowej. Stalarka okienna mieszana, głównie PCV w kolorze białym, trójdzielna symetryczna oraz jednodzielna uchylna w piwnicach. W części C duże przeszklenia stałe o konstrukcji aluminiowej. Stalarka drzwiowa mieszana – PCV, drewno i stalowa. W łączniku znajduje się wyjście na loggie. W części C znajduje się podest załadunkowy z zadaszaniem z płyty żelbetowej. W budynku A od strony mieszkań prywatnych wejście zadaszane daszkiem żelbetowym oraz z werandą o konstrukcji drewnianej. Schody zewnętrzne o konstrukcji żelbetowej.

Pomieszczenia typowe dla budynków wielorodzinnych w części A to mieszkania dwupokojowe, kawalerki. W części parteru gdzie znajdują się 4 biura – w każdym z biur jest łazienka. Na parterze budynku A znajdują również pomieszczenia gospodarcze takie jak nieużytkowana pralnia, pomieszczenie stróża oraz dwa prywatne mieszkania. W holu znajdują się schody do piwnic łącznika. Na wyższych kondygnacjach znajdują się wyżej wymienione mieszkania z komunikacją oraz dwa pomieszczenia gospodarcze – archiwa.

Część B i C to nieużytkowane pomieszczenia w złym stanie technicznym. Znajduje się tam kuchnia, jadalnia, sala, sanitariaty oraz przejście schodami do kondygnacji poniżej.

Piwnice pełnią funkcję pomieszczeń gospodarczych technicznych oraz garaży.

### **2. Charakterystyczne parametry techniczne:**

- Powierzchnia zabudowy sumarycznie: 1021,78 m<sup>2</sup>
- Część A – 611,17 m<sup>2</sup>
- Część B – 62,52 m<sup>2</sup>
- Część C – 309,53 m<sup>2</sup>

- Garaż – 69,10 m<sup>2</sup>
- Stacja transformatorowa – 45,24 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa
- Część A – 447,87 m<sup>2</sup> – przyziemie, piętro I = 524,11 m<sup>2</sup>, piętro II – 523,18 m<sup>2</sup> = 1495,16 m<sup>2</sup>
- Część B i C – 318,05 m<sup>2</sup>
- Garaż – 70,12 m<sup>2</sup>
- Piwnice – 445,27 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto budynku: 8824,74 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku do kalenicy:
- Część A budynku – 9,88 m
- Część B budynku – 3,35 m
- Część C budynku – 6,20 m / 7,43 m
- Garaż – 5,02 m
- Szerokość budynku:
- Część A budynku – 36,51 m
- Część B i C budynku – 18,62 m
- Garaż – 6,15 m
- Budynek gospodarczy : 8,95 m
- Długość budynku:
- Część A budynku – 16,98 m
- Część B i C budynku – 33,84 m
- Garaż – 6,27 m
- Liczba kondygnacji\
- Część A budynku: 3
- Część B budynku : 1
- Część C budynku : 1
- Budynek gospodarczy: 1
- Garaż: 1
- **Liczba kondygnacji podziemnych:**  
Część budynku B i C : piwnice

### 3. Przeznaczenie i program użytkowy – stan projektowany:

Obiekt stanowiący kompleks trzech segmentów o mieszanych funkcjach.

W części A zostaną wydzielone nowe mieszkania, na parterze nowe mieszkania będą dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Mieszkania prywatne pozostaną bez zmian. W części biurowej parteru pomieszczenia biurowe pozostaną bez zmiany funkcji. Przeprojektowano łazienki oraz wydzielono nowe pomieszczenie socjalne dla pracowników. Zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych a łazienka dla pracowników została zaprojektowana w pomieszczeniu socjalnym. Wejście do usług znajdować się będzie od dwóch stron budynku.

Hol wejściowy zostanie pomniejszony. W wyniku planowanych prac powstanie pomieszczenie gospodarcze z wydzielonymi wewnątrz komórkami lokatorskim. Wejście na klatkę schodową mieszkalną zostanie zamknięte drzwiami z domofonem. Wejście do budynku pozostanie w tej

samej lokalizacji ale schody zostaną przebudowane zgodnie z warunkami technicznymi. Strefy ruchu i komunikacji pozostaną bez zmian na piętrze i parterze. W pomieszczeniach gospodarczych znajdować się będą komórki lokatorskie a w mniejszym pomieszczeniu technicznym planowana jest lokalizacja urządzeń instalacyjnych z dostępem tylko dla osób upoważnionych. Dla segmentu B i C projektuje się jedną funkcję o charakterze instytucji publicznej tj. żłobku dla dzieci do lat 3. W wyniku planowanych prac powstanie jeden segment z wydzielonymi nowymi pomieszczeniami typowymi dla żłobków. Wejście do budynku znajdować się będzie od strony północnej w miejscu dotychczasowego podestu załadunkowego. W myśl **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy** wszystkie pomieszczenia zaprojektowane zostały zgodnie z wyżej wymienionym zarządzeniem. Wyjście do niedostępnej dla osób postronnych strefy zabaw i rekreacji na zewnątrz zaprojektowano od strony istniejącej loggii. Żłobek i strefy zewnętrzne zostaną ogrodzone, z wyznaczonymi nowymi bramami i furtkami.

Garaże przy segmencie B pozostaną do użytku Gminy Żmigród i zgodnie z jej polityką zostaną przydzielone osobom uprawnionym do korzystania z nich.

#### 4. Zestawienie funkcji pomieszczeń w budynku

##### 4.1. Część A budynku – mieszkalna

Liczba mieszkań	28	Kondygnacja 1,2,3
Liczba biur	4	Kondygnacja 1 – 10,88% ogólnej powierzchnia części A budynku

##### 4.2. Część B i C – żłobek

Sala zabaw A	Liczba dzieci – 15
Sala zabaw B	Liczba dzieci - 15
Leżakownia A- sypialnia	Do 15 dzieci
Leżakownia B – sypialnia	Do 15 dzieci

#### 5. Zakres prac związanych z termomodernizacją i przebudową

- Całkowita wymiana stolarki okiennej wraz z częściowym zamurowaniem istniejących otworów gazobetonem i wykuciem nowych otworów pod okna, projektowana stolarka o współczynniku wymagany zgodnie z audytem energetycznym  $U=1,100 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ,

- Całkowita wymiana stolarki drzwiowej wraz z częściowym pomniejszeniem otworów drzwiowych, wymagany współczynnik ciepła zgodnie z audytem energetycznym 1,500 W/(m<sup>2</sup>•K),
- Montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej przy wszystkich oknach ,
- Ocieplenie stropodachu zgodnie z audytem energetycznym , projektowany materiał płyty styropianowe EPS 200-036 Dach, grubość 20 cm,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z audytem energetycznym, projektowany materiał płyta styropianowa EPS FASADA PREMIUM, grubość 12 cm,
- Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej,
- Modernizacja instalacji grzewczej,
- Wykonanie obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych,
- Modernizacja instalacji odgromowej wg odrębnego opracowania,
- Wykonanie nowych tynków zewnętrznych po wcześniejszym czyszczeniu elewacji i wykonaniu projektowanego ocieplenia,

**Ponadto przewiduje się remonty i naprawę urządzeń związanych z obiektem oraz elementów zagospodarowania terenu :**

- Rozbiórka podestu załadunkowego do poziomu zero,
- Rozbiórka zadaszenie podestu załadunkowego
- Przebudowa schodów wejściowych do części A wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- Przebudowa schodów loggii w części B
- Wykonanie zacienienia loggii w części B
- Wykonanie w miejscu podestu załadunkowego nowego zadaszonego wejścia do budynku C, projektowane schody oraz podnośnik dla osób niepełnosprawnych
- Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych
- Montaż nowych balustrad, poręczy i uchwytów
- Wykonanie opaski wokół budynku
- Wykonanie nowych dojść do budynku
- Prace wewnątrz budynku :
- Wymiana posadzek
- Skucie i wykonanie nowych tynków
- Skucie ścian działowych
- Wymurowanie ścian działowych
- Wykonanie nowych tynków wewnętrznych
- Malowanie pomieszczeń
- Wykonanie wentylacji mechaniczno-wywiewnej w części B i C gdzie planowany jest żłobek,
- Demontaż części kominów
- Obróbki blacharskie kominów
- Przebudowanie instalacji elektrycznej
- Przebudowanie urządzeń przeciwpożarowych
- Zasypanie kanałów technologicznych w części A budynku

***\*Wyżej wymienione prace remontowe są niezbędne, wykonanie tych prac po termomodernizacji byłoby niecelowe.***

## **6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego:**

### **6.1. Forma architektoniczna:**

- Kompleks trzech segmentów A, B i C do trzech kondygnacji naziemnych i częściowym podpiwniczeniu. Konstrukcja żelbetowa prefabrykowana oraz murowana. Dach wielopłaciowy o konstrukcji stropodachu z płyt korytkowych.

- Stan techniczny budynku dostateczny.
- 6.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:**
- Budynek dostosowany do krajobrazu na podstawie UCHWAŁY NR 0007.V.24.2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród oraz opinii konserwatorskiej.
- 6.3. Wymagania art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm):**

#### **WYMAGANIA PODSTAWOWE:**

##### **6.3.1. Bezpieczeństwo konstrukcji:**

Konstrukcja budynku spełnia wszystkie warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności użytkowania w żadnym z jego elementów w całej konstrukcji. Konstrukcja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu.

##### **6.3.2. Bezpieczeństwo pożarowe:**

Elementy zawarte w projektowanych rozwiązaniach spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

##### **6.3.3. Bezpieczeństwo użytkowania:**

Budynek jest zaprojektowany w sposób niestwarzający ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

##### **6.3.4. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska:**

- W związku z planowaną termomodernizacją wraz z przebudową i późniejszym jego użytkowaniem nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Termomodernizacja wraz z przebudową budynku nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

##### **6.3.5. Ochrony przed hałasem i drganiami:**

- W obiekcie a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwy hałas, wibracje czy promieniowanie jonizujące.

##### **6.3.6. Odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji**

##### **użytkowania energii:**

Budynek spełnia wymagania odpowiedniej charakterystyki zgodnie z dalszą częścią projektu.

#### **WARUNKI UŻYTKOWE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:**

**6.3.7. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników:**

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną: z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Zaopatrzenie w energię cieplną: gazowe kotły kondensacyjne

**6.3.8. Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów:**

Odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wody opadowej: rozprowadzenie po działce Inwestora.

Unieszkodliwianie odpadów stałych: zgodnie z przyjętymi w gminie zasadami odbioru odpadów stałych.

**6.3.9. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu:**

- Na działce Inwestora nie znajduje się sieć telekomunikacyjna.

**6.3.10. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:**

Zastosowane materiały budowlane, izolacyjne i wykończeniowe muszą posiadać odpowiednie atesty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

W projekcie założono szczelne pokrycie dachu wraz z opierzeniami kominów. Opady atmosferyczne ze szczelnego dachu będą odprowadzane rynnami i rurami spustowymi po działce inwestora. Pozwala to na prawidłową eksploatację budynku, niepowodującą zagrożenia zawilgoceń i przecieków czy zalewania wodami opadowymi.

**6.3.11. Niezbędne warunki korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:**

Budynek spełnia warunki korzystania z obiektów dla osób niepełnosprawnych.

**6.3.12. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:**

- Budynek spełnia wymagane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

**6.3.13. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:**

Budynek nie jest budynkiem, dla którego wymagane są spełnione warunki zgodne z wymaganiami obrony cywilnej.

**6.3.14. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską:**

- Projektowany obiekt znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej oraz szkód górniczych.

**6.3.15. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:**

Usytuowanie budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami z projektem zagospodarowania działki.

**6.3.16. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:**

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na interesy osób trzecich.

Dostęp do drogi publicznej od strony ul. Poznańskiej i ul. Czereśniowej.

### **6.3.17. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:**

Budowa obiektu wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ponieważ występują warunki wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126).

## **7. Prace rozbiórkowe**

- Rozbiórka budynku gospodarczego
- Rozbiórka komina zewnętrznego przy garażach
- Demontaż daszku z płyty żelbetowej nad podestem załadunkowym
- Demontaż schodów zewnętrznych segmentu A i B
- Demontaż i zabezpieczenie istniejącej skrzynki energetycznej przy wejściu do budynku segment A – branża elektryczna

### **7.1. Układ konstrukcyjny:**

Konstrukcja budynku żelebetowa z elementów prefabrykowanych to jest z płyt kanałowych o grubości 24 cm i 36 cm. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne gr. 24 cm płyty kanałowe. Występują przemurowania ścian z cegły pełnej i cegły dziurawki. Cała konstrukcja ścian z prefabrykatów z zewnątrz obmurowana gazobetonowymi bloczkami. W kotłowni i piwnicy występują ściany działowe wykonane z gazobetonu. Konstrukcja stropodachu to płyty korytkowe pokryte warstwą papy asfaltowej. Całość otynkowana tynkiem wapienno-cementowym. Kominy i kanały wentylacyjne z gotowych elementów prefabrykowanych. Komin zewnętrzny przeznaczony do rozbiórki murowany z cegły pełnej. Rynnowy półokrągły system odwodnienia dachu oraz obróbki blacharskie i parapety wykonane z blachy ocynkowanej. Stropy między kondygnacyjne – płyty prefabrykowane kanałowe gr. 24 cm.

*\*Informacje dotyczące głównych elementów konstrukcji obiektu pochodzą z otrzymanej dokumentacji z roku 1978 oraz z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku w marcu 2016 roku.*

### **7.2. Schematy statyczne:**

Podciąg żelbetowy – schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej,

Nadproża – schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej,

Trzpienie żelbetowe – wsporniki utwierdzone w monolitycznych konstrukcjach wieńcy i ław fundamentowych,

### **7.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:**

Do obliczeń konstrukcji przyjęto założenie wynikające z obowiązujących przepisów i Polskich norm.

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

Drewno konstrukcyjne C24

Beton klasy C16/20

Stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A-III gatunku 35G2Y

Stal strzemion A-0 gatunku St0S

Pustaki ceramiczne Porotherm P+W 15 MPa

Cegła ceramiczna pełna 20 MPa

Wszelkie inne przyjęte materiały konstrukcyjne zostały opisane w dalszej części projektu.

#### **7.4. Kategoria geotechniczna:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany budynek zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**. Badania gruntu wykonano metodą makroskopową wykonując dwa doły próbne o głębokości 0, 9 m i stwierdzono załeganie gruntu piaszczystego, załegania wód gruntowych nie stwierdzono. Stwierdza się, że w miejscu lokalizacji budynku załegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

#### **7.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:**

##### **7.5.1. Stopy fundamentowe, fundamenty pod schody zewnętrzne, wejścia do budynku oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych.**

W przypadku stwierdzenia złego stanu fundamentów pod istniejącymi wejściami do budynku należy wykonać nowe fundamenty. W przypadku projektowanych wejść należy sprawdzić stan płyty betonowej na której zostaną wzniesione nowe schody a w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania nowych fundamentów należy je wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną.

Projektuje się wykonanie nowych fundamentów pod pochylnię dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do segmentu A, dźwigiem dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do segmentu C tj. żłobka.

Fundamenty stóp fundamentowych, jako elementy betonowe C16/20. Fundamenty pod schody zewnętrzne wykonać z betonu C12/16 lub bloczków betonowych M6. Wszystkie płaszczyzny styżne z gruntem należy zabezpieczyć podwójną warstwą masy asfaltowo-kauczukowej DISPROBITU. Pod stopy fundamentowe należy wykonać 10 cm warstwę chudego betonu klasy C8/10.

Płyta fundamentowa pod podnośnik pionowy np. KALI B lub równoważny – karta techniczna. Grubość płyty około 30 cm.

##### **7.5.2. Ściany zewnętrzne:**

- Otwory po zmniejszeniu lub demontażu stolarki okiennej tudzież drzwiowej należy zamurować bloczkami z gazobetonu np. Ytong o grubości 36 cm lub w miejscach o innej grubości jak istniejąca ściana.

##### **7.5.3. Ściany wewnętrzne:**

- Projektowane ściany działowe z elementów wapienno-piaskowych np. Silka w gr. 12 cm klasie E15 i gr. 18 klasie E18A akustyczne lub inne o podobnych parametrach. Zalecana izolacyjność akustyczna ścian wynosi  $RA1 = 55 \text{ dB2}$  (spoiny pionowe wypełnione zaprawą).



- Ściana oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy częściami A i B należy wykonać jako ścianę REI 120.

#### 7.5.4. Ściany wewnętrzne nośne:

Uzupełnienie otworów w ścianach wewnętrznych nośnych – pomieszczenie 1/4 oraz 1/6 bloczkami Silka E24 zgodnie ich obecnymi grubościami.

#### 7.5.5. Nadproża:

Projektowane nadproża strunobetonowe w ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz w projektowanych ścianach działowych o grubości 18 cm. zgodnie z częścią rysunkową konstrukcyjną.

W ścianach działowych o gr. 11,5 cm (12 cm) montaż gotowy elementów nadprożowych YTONG YN w projektowanych i istniejących ścianach działowych o gr. 12 cm lub mniej.

#### 7.5.6. Filar międzyokienny S1 – żłobek

Po demontażu stolarki okiennej w części żłobka, należy wykonać filary między okienne oznaczone na rysunkach symbolem S1. Projektowane słupy z cegły pełnej na zaprawie zwykłej o wymiarach 25 x 38 cm. Wysokość słupów jak wysokość otworów. W trakcie murowania zostawić wolną przestrzeń do zbrojenie słupa i zalania betonem.

#### 7.5.7. Wieniec:

Wieńce projektuje się przy zadaszeniu wejścia do żłobka oraz w projektowanym zacienieniu loggii. Wieńce należy zbroić 4 prętami  $\varnothing$  12 mm i strzemionami  $\varnothing$  6 mm co 15 cm. Wieńce należy wykonać z betonu C16/20. Otulina we wszystkich wieńcach równa 2, 5 mm. Wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

\*Szczegółowy opis prac znajduje się w części rysunkowej oraz w dokumentacji wykonawczej.

#### 7.5.8. Podciąg:

Projektowane podciąg oznaczone w części rysunkowej jako P1, P2 i P3 to podciąg stalowe HEB 180.

\*Szczegółowy opis prac znajduje się w części rysunkowej.

**Tabela z obliczeniami statycznymi dla zaprojektowanych podciągów**

OBLICZENIA STATYCZNE			
OBIEKT:	budynek	ADRES:	ul. Poznańska 8, Żmigród

	mieszkalny/ użyteczności publicznej			INWESTOR :		Gmina Żmigród								
POZ.1,2,3														
OBCIĄŻENIE:					kn/m2		l		wsp					
ODDZIAŁYWANIE DACHU			0	X	1,86	x	5,95	x	1,1	=	0		kN/m.	
CIĘŻAR STROPODACHU			1	x	4	x	3,7	x	1,35	=	19,98		kN/m.	
CIĘŻAR OCIEPLENIA			0	x	0,045	x	0,15	x	1,35	=	0,0091		kN/m.	
CIĘŻAR ŚCIANY			0	x	0	x	0,0	x	1,1	=	0		kN/m.	
CIĘŻAR NADPROŻA			0	x		x	0	x	1,1	=	0		kN/m.	
CIĘŻAR TYNKU	0	x	0,015	x	2,5	x	19,0	x	1,3	=	0		kN/m.	
RAZEM:												19,99		kN/m.
					L	=	3,7	x	1,05	=	3,885		m.	
Obliczenie momentu x	Mx	=	19,99	x	3,885	x	3,885	:	8	=	37,7		kNm	
					Wx=		3771	:	21,5	=	175,407		cm³	
Przyjęto nadproże stalowe	1	I	180	ze stali		St3Sx								
Wytrzymałości obliczeniowe	fd	=	215	Mpa										
	Wx	=	426	cm			lx	=	3831	cm				
Współczynnik redukcyjny	y	=	1,0				f	=	1,0					
	Mrx	=	1,0	x	426	x	21,5			=	9159		kNm	
SPRAWDZENIE STATECZNOŚCI ELEMENTU ZGINANEGO														
	3771,3	:	1,0	:	9159					=	0,412	<	1,0	
SPRAWDZENIE STRZAŁKI UGIĘCIA														
	f <sub>dop</sub>	=	388,5	:	350	=	1,11		cm					
	q x	=	14,80	+	0,007	+	0	+	0,00					
					0,00			+	0	=	14,81		kN/m.	
	f x	=	5	x	14,81	x	388,5	:			2E+10			
			384	:	205	:	10000	:	3831	=	0,6	cm		
			f	=	0,6		<		f <sub>dop</sub>	=	1,11			

#### Wykaz projektowanych podciągów stalowych HEB 180

Lp.	Element	Długość L [m]	Waga [kg/m]	Waga elementu [kg]
1	HEB 180	3,7	51,2	189,44
2	HEB 180	3,51	51,2	179,712
3	HEB 180	3,25	51,2	166,4
4	HEB 180	2,75	51,2	140,8
Razem:		13,21		676,352

#### 7.5.9. Strop

- Istniejące otwory w stropie między piwnicą a parterem w miejscu występowania schodów wewnętrznych przeznaczonych do rozbiórki należy wykonać nowe stropy. Zaprojektowano strop typ Master gęstożebrowy system oparty na belce sprężonej. Grubość całkowita stropu to 24 cm. Pustak 5 komorowy np. Master24/60 Plus.

Projektowany nowy strop oparty na istniejących ścianach. Zalecane układanie i podparcie belek na murze z cegły pełnej lub ściany żelbetowej – min. 60 mm.

- Wykonanie nowej posadzki na nowoprojektowanym stropie zgodnie z poniższymi warstwami od góry :

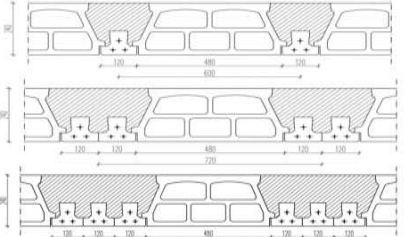
- Warstwa wykończeniowa - wykładzina PCV/płytki podłogowe gr. 1,5 cm
- Suchy system podłogowy bez izolacji akustycznej gr. 20 mm
- podsypka wyrównująca gr. 10 cm
- Strop

- Istniejące schody wewnętrzne żelbetowe przeznaczone do rozbiórki, w tym miejscu zaprojektowano nowy strop gęsto żebrowy.



•

- Konstrukcja stropu MASTER PLUS 24-  
karta techniczna

3.	System Stropowy	Szerokość zębra	Liczba belek [szt./m <sup>2</sup> ]	Liczba pustaków [szt./m <sup>2</sup> ]	Zużycie betonu na budowie [m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ]	Ciepła stropu [kN/m <sup>2</sup> ]	Tabela nośności
	Master PLUS 24	60 cm	1,67	6,9	0,052	2,87	Tabela
		72 cm	1,39	5,6	0,071	3,35	Tabela
		84 cm	1,19	4,8	0,085	3,70	Tabela
							

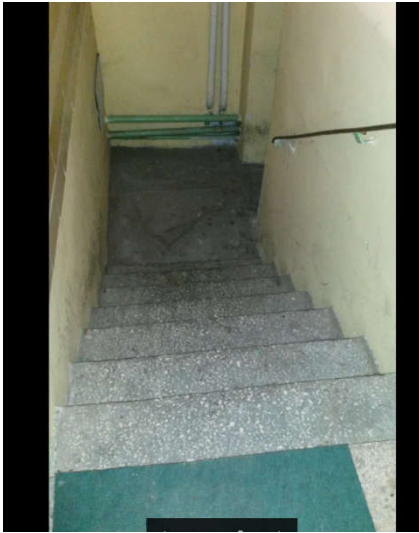
•

- W pomieszczeniu 1/4 na przyziemiu ( schody wewnętrzne – przejście do piwnicy pomieszczenia 0/2 ) projektuje się wykonanie nowej posadzki na istniejących schodach. Posadzka zaprojektowana na istniejących schodach, wyrównana z istniejącym stropem.

- Kolejność warstw nowej posadzki od góry:

- Warstwa wykończeniowa wykładzina PCV - gr. 15 mm
- Suchy system podłogowy bez izolacji akustycznej gr. 20 mm
- Podsypka wyrównująca gr. 10 mm
- Folia PE gr.0,02 mm
- Styropian podłogowy gr. 5 cm
- Folia PE gr.0,2 mm
- Podkład betonowy z betonu C12/15 gr. 10 cm
- Podsypka ze żwiru i piasku ( pospółka) grubość 10 cm
- Zasyпка z kermanyztu na schody żelbetowe

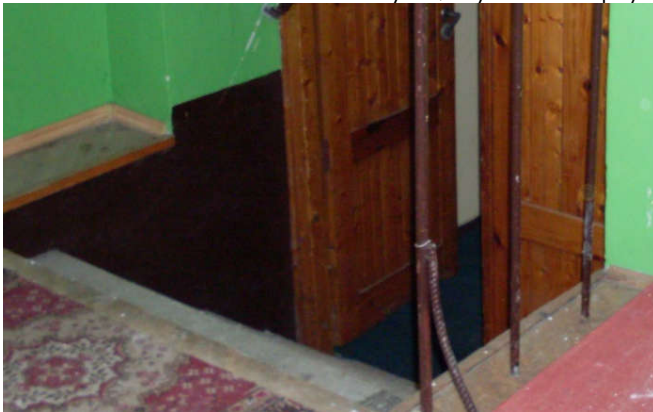
- Pomieszczenie 1/4 – schody do zasypu, miejsce wykonania nowej posadzki



Fot.

- W pomieszczeniu 1/26 ( schody wchodzące w pomieszczenie piwnicy 0/2) zaprojektowana płyta monolityczną po uprzednim skuciu schodów. Kolejność prac:
  - - skucie schodów żelbetowych – pozostawienie prętów z górnego stopnia
  - - zamurowania otworu drzwiowego i wykonanie w nim bruzdy pod nowe zbrojenie
- wykonanie płyty żelbetowej zgodnie z częścią rysunkową

- „Łącznik – schody” po przebudowie pomieszczenie numer 1/26 – zamurowanie drzwi oraz demontaż schodów żelbetowych, wykonanie płyty monolitycznej



Fot.

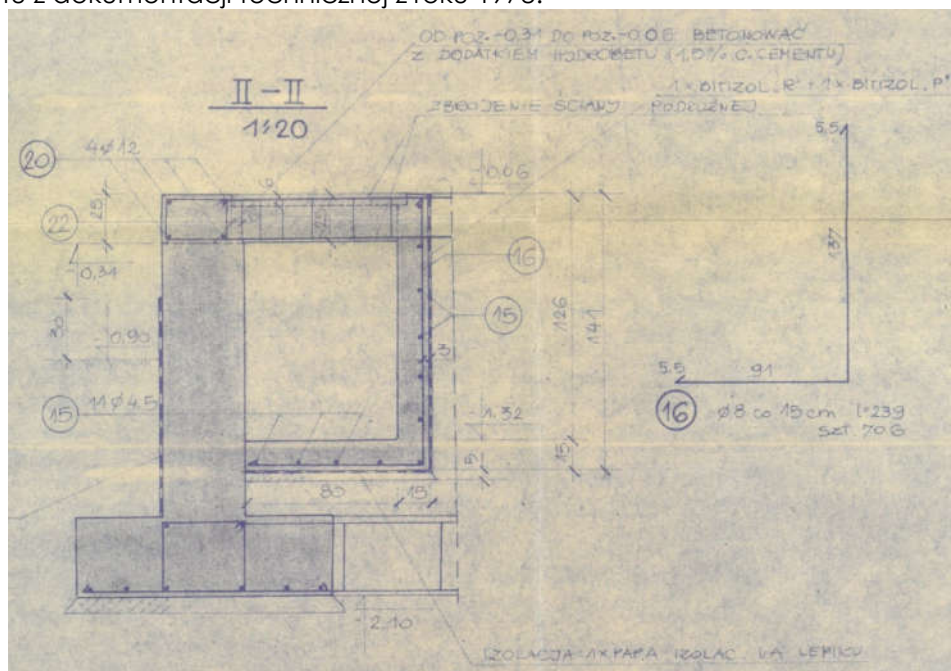
#### 7.5.10. Kanały technologiczne w części A budynku

Istniejące kanały technologiczne o szerokości 80 cm i wysokości 120 cm w świetle płyty przykrywającej i dna. Przykrycie istniejących kanałów stanowią płyty prefabrykowane żelbetowe oparte na ścianach budynku i ścianie kątowej kanału. Projektuje się zasypanie istniejących kanałów. W celu zasypania kanału należy wykonać otwory w płycie przykrywającej i zasypać je gruzem z rozbiórek, piaskiem oraz betonem B10. W miejscu powstałych otworów należy wykonać nowe warstwy podłogi zgodnie z przekrojem A-A , B-B i C- C części rysunkowej budowlanej i wykonawczej.

W kanałach przeznaczonych za zasypu należy wykonać otwory o średnicy 30 cm w płycie żelbetowej, następnie sprawdzić stan techniczny wewnątrz kanałów. Zasypanie kanałów poprzez wykute otwory w odległości średniej co 2,00 m mieszanką z gruzu i piasku w proporcjach 50:50. Po zasypaniu kanałów, otwory należy zalać beton B10 o całkowitej grubości 25 cm – jak płyta przykrywająca a następnie przygotować podłoże pod projektowaną posadzkę.

Powierzchnie kanałów oraz zasypów podana na rysunku numer PW - 44.  
 Przed rozpoczęciem prac należy ponownie sprawdzić wymiary i głębokości kanałów.  
 Nie projektuje się zasypu kanałów w części mieszkalnej najeżającej do prywatnych inwestorów.

Przekrój kanału z dokumentacji technicznej z roku 1978.



#### 7.5.11. Podłogi:

W związku ze złym stanem istniejących posadzek na stropie, w projekcie przyjęto nowe rozwiązanie. Zaprojektowane zostały nowe warstwy podłogi na gruncie oraz stropie, po uprzednim demontażu warstwy wykończeniowej podłóg w całym obiekcie, oraz skuciu wylewki do konstrukcji stopowej, należy przygotować warstwy nowoprojektowanej suchej podłogi w systemie np. Fermacell lub równoważny.

Kolejność warstw podłogi:

- Warstwa wykończeniowa – gres, wykładzina PCV, panele podłogowe gr. 15 mm
- Jastrych bez izolacji akustycznej, gr. 20 - 25 mm np. Fermacell typ 2E22, typ 2E11
- Podsypka wyrównująca gr. 10 mm
- Folia PE gr. 0,2 mm
- Strop właściwy

**W części żłobkowej nie projektuje się skuwania betonu. Należy wyrównać posadzkę zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.**

#### Specyfikacja techniczna wybranego systemu podłogowego:

##### Poprawa Izolacji akustycznej od dźwięków uderzeniowych dla stropów masywnych

Dla elementu jastrychowego bez warstwy izolacji akustycznej typ 2E 11 ( 2x 10 mm), obszar (1+2) gr 20mm, Wytrzymałość punktowa i użytkowa wynosi 2kN ( poprawa o 8-10 dB).  
 Dla elementu jastrychowego bez warstwy izolacji akustycznej typ 2E 22( 2x 12,5 mm ) obszar (1+2+3) gr 25 mm, Wytrzymałość punktowa i użytkowa wynosi 3kN ( poprawa o 8-12 dB).  
 Dla elementu jastrychowego 2E 32(1)/2E34/2E35 gr. 30-40 mm z warstwą wełny skalnej Floorrock, ( 1kN ) poprawa o 27 dB dla elementu jastrychowego 2E31/2E33(1+2+3) gr.30 mm, z warstwą twardej wełny drzewnej STEICO ( 3kN ) (poprawa od dźwięków uderzeniowych ( materiałowych) o 22dB )

##### Poprawa izolacji akustycznej w systemie z jastrychem FERMACELL z zastosowaniem podsypki

## wyrównującej FERMACELL

Podsypka wyrównująca ,jest to granulāt betonu komórkowego ,który służy do wyrównywania poziomów od 10mm do 100mm ,izolacji akustycznej ,termicznej i ogniowej , gęstość ok. 450 kg/m<sup>3</sup> , ulega samoklinowaniu pod ciężarem i przez to nie zmienia nosności systemu tāj keramzytr czy perlīt .

dla elementu jastrychowego 2E 22(1+2+3) + warstwa 20 mm podsypki wrównujacej fermacell poprawa izolacji akustycznej od dźwięków materiałowych o 20 dB.

dla elementu jastrychowego 2E 22(1+2+3) + warstwa 60 mm podsypki wrównujacej fermacell poprawa izolacji akustycznej od dźwięków materiałowych o 22 dB.

dla elementu jastrychowego 2E 11(1+2) + warstwa 20 mm podsypki wrównujacej fermacell poprawa izolacji akustycznej od dźwięków materiałowych o 18 dB

dla elementu 2E2E31/33 + warstwa dodatkowa 20 mm podsypki Wytrzymałość punktowa i użytkowa wynosi(1+2+3+4 ) - 3kN , poprawa izolacji akustyczna o 27 dB.

dla elementu jastrychowego 2E 32(1)/2E34/2E35 gr. 30-40 mm z warstwą wełny skalnej Floorrock ,+ 60 mm podsypki ( 1kN ) poprawa ok 31- 34 dB).

### **Przykłady zestawień z podsypką wyrównującą do wyboru.**

W wilgotnych pomieszczeniach systemy jastrychowe Fermacell należy pokryć izolacją przeciwwilgociową zgodnie z wytycznymi producenta płyt jastrychowych Fermacell i sztuki budowlanej .

Specjalna uwagę należy zwrócić na wodoszczelne wykonanie szczegółów połączeń podłogi ze ścianą i oraz zabezpieczenie otworów.

Suche systemy podpodłogowe Fermacell nie mogą podlegać wyższym obciążeniom punktowym pochodzących od sił skupionych ,niż te jakie podane są w Europejskiej Aprobacie technicznej ETA.

Mogą być stosowane następujące posadzki : wykładziny tekstylne ,PCW, płytki ceramiczne, z kamienia naturalnego, terakoty, marmuru, korek i parkiety masywne , parkiety z deszczutek ,klepek .Wymienione posadzki należy zastosować zgodnie z zaleceniami oraz instrukcjami producenta posadzki .Inne posadzki wymienione w Tabeli 2 AT zgodnie z wytycznymi i konsultacjami producenta systemu Fermacell .

Montaż systemu opisany zgodnie pkt 4.2 str. 14 oraz ilustracje w załączniku B str. 18 AT .

Do układania parkietów klepek i deszczutek należy stosować kleje i grunty nadające się do płyt gipsowych .Prace należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta kleju . Parkiet i deszczutki należy kleić zgodnie z instrukcją producenta kleju do parkietu i deszczutek.

Przed położeniem cienkich wierzchnich pokryć podłogowych nawiniętych na bele, np. wykładziny, PCWC, itd. należy wykonać całopowierzchniowe szpachlowanie względnie niwelację systemu jastrychowego FERMACELL. W przypadku grubych wykładzin dywanowych, np. na osnowie ze spienionego tworzywa, wystarczy z reguły lekkie wygładzenie miejsc łączenia i zaszpachlowanie elementów złącznych. Szpachlowanie zapobiega odznaczaniu się na posadzce krawędzi styków i elementów złącznych lub innych niewielkich nierówności.

### **Poprawa izolacji akustycznej od dźwięków uderzeniowych dla stropów masywnych**

Dla elementu jastrychowego bez warstwy izolacji akustycznej typ 2E 11 ( 2x 10 mm), obszar (1+2) gr 20mm , Wytrzymałość punktowa i użytkowa wynosi 2kN ( poprawa o 8-10 dB)

Dla elementu jastrychowego bez warstwy izolacji akustycznej typ 2E 22( 2x 12,5 mm ) obszar (1+2+3) gr 25 mm , Wytrzymałość punktowa i użytkowa wynosi 3kN ( poprawa o 8-12 dB)

dla elementu jastrychowego 2E 32(1)/2E34/2E35 gr. 30-40 mm z warstwą wełny skalnej Floorrock ,( 1kN ) poprawa o 27 dB)

dla elementu jastrychowego 2E31/2E33(1+2+3) gr.30 mm, z warstwą twardej wełny drzewnej STEICO ( 3kN ) (poprawa od dźwięków uderzeniowych ( materiałowych) o 22dB )

### **Poprawa izolacji akustycznej w systemie z jastrychem FERMACELL z zastosowaniem podsypki wyrównującej FERMACELL**

Podsypka wyrównująca ,jest to granulāt betonu komórkowego ,który służy do wyrównywania poziomów od 10mm do 100mm ,izolacji akustycznej ,termicznej i ogniowej , gęstość ok. 450 kg/m<sup>3</sup> , ulega samoklinowaniu pod ciężarem i przez to nie zmienia nośności systemu tāj keramzytr czy perlīt dla elementu jastrychowego 2E 22(1+2+3) + warstwa 20 mm podsypki



wrównujacej fermacell poprawa izolacji akustycznej od dźwięków materiałowych o 20 dB dla elementu jastrychowego 2E 22(1+2+3) + warstwa 60 mm podsypki wrównujacej fermacell poprawa izolacji akustycznej od dźwięków materiałowych o 22 dB dla elementu jastrychowego 2E 11(1+2) + warstwa 20 mm podsypki wrównujacej fermacell poprawa izolacji akustycznej od dźwięków materiałowych o 18 dB dla elementu 2E2E31/33 + warstwa dodatkowa 20 mm podsypki Wytrzymałość punktowa i użytkowa wynosi(1+2+3+4) - 3kN, poprawa izolacji akustyczna o 27 dB dla elementu jastrychowego 2E 32(1)/2E34/2E35 gr. 30-40 mm z warstwą wełny skalnej Floorrock, + 60 mm podsypki (1kN) poprawa ok 31- 34 dB)

#### **Przykłady zestawień z podsypką wyrównującą do wyboru**

W wilgotnych pomieszczeniach systemy jastrychowe Fermacell należy pokryć izolacją przeciwwilgociową zgodnie z wytycznymi producenta płyt jastrychowych Fermacell i sztuki budowlanej.

Specjalną uwagę należy zwrócić na wodoszczelne wykonanie szczegółów połączeń podłogi ze ścianą i oraz zabezpieczenie otworów.

Suche systemy podpodłogowe Fermacell nie mogą podlegać wyższym obciążeniom punktowym pochodzących od sił skupionych, niż te jakie podane są w Europejskiej Aprobacie technicznej ETA

Mogą być stosowane następujące posadzki: wykładziny tekstylne, PCW, płytki ceramiczne, z kamienia naturalnego, terakoty, marmuru, korek i parkiety masywne, parkiety z deszczułek, klepek. Wymienione posadzki należy zastosować zgodnie z zaleceniami oraz instrukcjami producenta posadzki. Inne posadzki wymienione w Tabeli 2 AT zgodnie z wytycznymi i konsultacjami producenta systemu Fermacell.

Montaż systemu opisany pkt 4.2 str. 14 oraz ilustracje w załączniku B str. 18 AT.

Do układania parkietów, klepek i deszczułek należy stosować kleje i grunty nadające się do płyt gipsowych. Prace należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta kleju. Parkiet i deszczułka należy kleić zgodnie z instrukcją producenta kleju do parkietu i deszczułek

.Przed położeniem cienkich wierzchnich pokryć podłogowych nawiniętych na bele, np. wykładziny, PCWC, itd. należy wykonać całościowe szpachlowanie względnie niwelację systemu jastrychowego FERMACELL. W przypadku grubych wykładzin dywanowych, np. na osnowie ze spienionego tworzywa, wystarczy z reguły lekkie wygładzenie miejsc łączenia i szpachlowanie elementów złącznych. Szpachlowanie zapobiega odznaczaniu się na posadzce krawędzi styków i elementów złącznych lub innych niewielkich nierówności.

- \*Wybrany system podłogowy został zaprojektowany zgodnie z wymogami oraz ograniczeniami w związku z inwestycją. Dopuszcza się wybranie innego systemu podłogowego o tych samych parametrach. Należy pamiętać, że nowa posadzka nie powinna być wyższa niż 5 cm. Wysokość pomieszczeń powinna wynosić minimum 2,50 m. Proponowana podłoga wraz z wykończeniem spełnia ten wymóg.
- Wszystkie prace związane z podłogami należy wykonać zgodnie ze sztuką murarską oraz zaleceniami wybranego producenta. Przed wyborem producenta podłóg należy ponownie sprawdzić wszystkie wymiary oraz zaprojektowane warstwy podłogi w celu osiągnięcia wymaganej wysokości pomieszczenia.

#### **7.5.12. Izolacje termiczne**

- Stropodach - projektowany materiał płyty styropianowe EPS 200-036 Dach, grubość 20 cm;
- Ściany zewnętrzne- ocieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z audytem energetycznym, projektowany materiał płyta styropianowa EPS FASADA PREMIUM, grubość 12 cm;
- Ocieplenie podcienia przy wejściu głównym do budynku A, ocieplenie podcienia styropianem fasadowym EPS FASADA PREMIUM gr. 12 cm

### 7.5.13. Izolacje przeciwwilgociowe

- Przeciwwilgociowe fundamentów – masa dyspersyjna kauczukowa np. Dysperbit lub inny o tych samych właściwościach;
- Przeciwwilgociowe poziome 2 x papa asfaltowa na lepiku + folia PE
- Przeciwwilgociowe w pomieszczeniach mokrych (aneksy kuchenne, łazienki, WC) podłogi oraz na ścianie na wysokości do 1 m przed układaniem płytek: folia w płynie np. Ceresit CL 51 lub inne o tych samych właściwościach;
- Folia paroizolacyjna pod ociepleniem ze styropianu w części dachu o gr. 0,04 mm.

## 7.6. Elementy wykończeniowe wewnętrzne

### 7.6.1. Posadzki – wykończenie posadzek zgodnie z oznaczeniami na rzucie, przyjęta grubość warstwa posadzkowych na warstwie suchego jastrychu.

- Wykładzina PCV np. FORBO w części mieszkalno- usługowej
- Dla tej części zaprojektowana została wykładzina elastyczne PVC z kolekcji Eternal producenta wykładzin FORBO.
- Wymagania jakie powinna spełniać projektowana wykładzina:
  - - grubość całkowita – od 1,5 mm do 3,4 mm
  - - odporność na ścierania T
  - - odporność na krzesła na rolkach bardzo dobra
  - - klasa antypoślizgowości R10
- Wykładzina PCV w części żłobkowej np. FORBO

Dla części żłobkowej zaprojektowano wykładzinę elastyczną z dodatkowym parametrem akustycznym.

Wymaganie jakie powinna spełniać- wykładzina elastyczna w części żłobkowej:

- grubość całkowita 3,4 mm
- odporność na ścierania T
- odporność na krzesła na rolkach nadaje się do krzesła na rolkach
- Klasa antypoślizgowości R9
- Izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych 19 dB
- Redukcja hałasu w pomieszczeniu <65 dB, klasa A
- Maty wejściowe w części żłobkowej np. FORBO

W strefie wejściowej do budynku zaprojektowano specjalistyczne maty. Maty wejściowe pełnią rolę wycieraczek, doskonale wchłaniają wilgoć i brud.

Wymagania jakie powinny spełniać maty wejściowe:

- grubość 9 mm
- trwałość koloru 7-8
- reakcja na ogień B<sub>s1</sub>
- odporność na poślizg – dynamiczny współczynnik tarcia DS
- przewodność cieplna 0,13m<sup>2</sup>K/W

- Płytki podłogowe gresowe np. Tubądzin Pastiche wym. 20x20 cm:

Projektowane płytki podłogowe gresowe zgodnie ze swoim przeznaczeniem zostały oznaczone w części rysunkowej niniejszej dokumentacji.

Specyfikacja techniczna wybranych płytek podłogowych gresowych w łazienkach i pomieszczeniach mokrych oraz w części kuchennej mieszkań :

- Klasa ścieralności IV
- Antypoślizgowość: R12 ABC
- Mrozoodporność: Tak
- Rektyfikacja: Nie
- Grubość: 10 mm

**Specyfikacja techniczna płytek gresowych podłogowych w pomieszczeniach technicznych, gospodarczych np. Tubądzin Tarlan wym. 33,3x33 cm :**

- Klasa ścieralności: V
- Powierzchnia: Matowa
- Antypoślizgowość: R11
- Mrozoodporność: Tak



Wyszczególnienie robót – przygotowanie i wyrównanie podłoża np. w systemie Ceresit , kolejność prac:

- Oczyszczenie podłoża
- Przygotowanie warstwy kontaktowej np. Ceresit CC 81
- Narzucenie tynku i zatarcie np. Ceresit CN 87
- Ułożenie posadzki z ubiciem i wyrównaniem oraz zatarciem na gładko
- Oczyszczenie podłoża
- Szlifowanie podłoża
- Odtłuszczenie podłoża
- Jednokrotne gruntowanie podłoża np. Ceresit CT 7
- Przygotowanie płytek
- Sortowanie płytek
- Przygotowanie zaprawy klejowej do spoinowania np. Ceresit CM 11
- Nakładanie kleju na podłoże przy pomocy pacy
- Układanie płytek na zaprawie klejowej
- Spoinowanie zaprawą spoinującą np. Ceresit CE 33 SUPER
- Zmycie okładziny ceramicznej
- Stopnie i podstopnice schodów

**Projektuje się wykończenie klatki schodowej schodów wewnętrznych płytkami podłogowymi gresowymi np. Tubądzin Tartan – kolor Tartan 11 szary 33,3 cm x 33,3 cm.**

**Specyfikacja:**

- Klasa ścieralności: V
- Powierzchnia: Matowa
- Antypoślizgowość: R11
- Mrozoodporność: Tak

**\*W pomieszczeniach bez okładziny ściennej przewidzieć cokół z płytki podłogowej na wysokość 8 cm, zakończony systemową listwą aluminiową.**

***\* Wybrane materiały wykończeniowe podłóg spełniają wymogi jakie powinny spełniać przy tego typu obiektach oraz zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia. Wybrani producenci spełniają te wymogi, kolorystyka oraz wymiary zostały dopasowane tak aby obiekt posiadał jak największe walory architektoniczne i wykończeniowe. W przypadku wyboru innego producenta należy sprawdzić zgodność materiału z wymogami a kolorystyka winna być zbliżona do zaprojektowanej oraz skonsultować to z projektantem. Podłoże pod wybrane materiały wykończeniowe podłóg została zaprojektowane zgodnie z wytycznymi producenta systemu podłogowego.***

Zestawienie zastosowanych posadzek w obiekcie:

**Dla segmentu A:**

- Pomieszczenia biurowe – wykładzina PCV
- Komunikacja – wykładzina PCV
- Klatka schodowa mieszkalna – wykładzina PCV
- Sanitariaty – płytki gresowe
- Mieszkania – wykładzina PCV
- Łazienki w mieszkaniach płytki podłogowe gresowe
- Pomieszczenia techniczne, gospodarcze płytki gresowe / wykładzina PCV( zgodnie z częścią rysunkową)

**Dla segmentu B i C – żłobek:**

- Hol wejściowy i korytarze, szatnia – wykładzina PCV
- Pokój dyrektora i pomieszczenia socjalne – wykładzina PCV
- Sale zabaw wykładzina PCV
- Leżakowania – wykładzina PCV
- Pomieszczenia mokre – tj. sanitariaty, nocnikowania, pomieszczenie pomocnicze płytki podłogowe gresowe

## **Piwnice**

- na podłogach w piwnicach projektuje się zastosowanie wylewki wyrównującej podłoże np. Ceresit CN 87 szybko schnąca masa posadzkowa, grubość 20 mm. Posadzka wykończona np. BETONDUREM EKO KOLOR – szary.
- Kotłownia – posadzka z płytek gresowych jasnych ze spadkiem w kierunku studzienki, spadek 1%,

## **Garaż**

- posadzka betonowa - zastosowanie wylewki wyrównującej podłoże np. Ceresit CN 87, grubość 20 mm. Posadzka wykończona np. BETONDUREM EKO KOLOR – szary.

### **7.6.2. Tynki wewnętrzne**

Należy skuć wszystkie tynki w piwnicy, parterze, piętach.

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach należy wykonać przy użyciu tynków cementowo-wapiennych Ceresit CT 22 o grubości 10 mm oraz wygładzenia szpachlówką do tynków Ceresit CT 29 grubości 5mm. Całość tynków wewnętrznych należy malować farbami akrylowymi przeznaczonymi do wnętrza budynków Ceresit CT 42.

### **7.6.3. Wykończenia ścian**

Wykończenie ścian zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń -część rysunkowa:

#### **Dla segmentu A:**

- Pomieszczenia biurowe – malowanie farbą lateksową do wnętrza w kolorach jasnych,
  - Komunikacja – malowanie farbą lateksową do wnętrza w kolorach jasnych,
  - Klatka schodowa mieszkalna – malowanie farbą lateksową do wnętrza w kolorach jasnych,
  - Sanitariaty – do wysokości 2,20 m ściana z płytek ściennych
  - Mieszkania – malowanie farbą lateksową do wnętrza w kolorach jasnych
  - Aneksy kuchenne – wykonanie fartucha kuchennego z płytek ściennych nad blatem o wysokość 60 cm
  - Łazienki w mieszkaniach - do wysokości 2,10 m ściana z płytek ściennych
- 
- Dla segmentu B i C – żłobek:
  - Hol wejściowy i korytarze, szatnia – lateksowa farba do wnętrza w kolorach jasnych
  - Pokój dyrektora i pomieszczenia socjalne – lateksowa farba do wnętrza
  - Nad blatem roboczym w pomieszczeniu pomocniczym wykonanie fartucha kuchennego wysokości 60 cm z płytek ściennych,
  - Sale zabaw wykładzina – lateksowa farba do wnętrza
  - Leżakowania – lateksowa farba do wnętrza
  - Pomieszczenia mokre – tj. sanitariaty, nocnikowania, pomieszczenie pomocnicze – do wysokości 2,20 m ściana wykończona płytkami ściennymi;
  - W łazience dla dzieci zaprojektowana gotowa ściankę działową – przegroda HPL na profilu aluminiowym, grubość 12 mm, kolor płyty HPL – turkusowy, zbliżony do koloru płytek - RAL 6034, płyty np. ALSANIT lub inny o podobnych właściwościach;

## **Piwnice**

- Barwna powłoka akrylowo-silikonowa do ochrony i zabezpieczenia powierzchni betonowych np. BETONDUR EKO KOLOR - jasny szary.
- Kotłownia w piwnicy ściany pomalowane powłoką akrylowo-silikonową np. BETONDUR EKO KOLOR – biały

## **Garaż**

- Barwna powłoka akrylowo-silikonowa do ochrony i zabezpieczenia powierzchni betonowych np. BETONDUR EKO KOLOR - jasny szary.

### **Dane techniczne wybranej powłoki do wykończenia ścian oraz posadzek betonowych w części piwnicznej oraz garażu.**

Wszystkie zabezpieczane powierzchnie powinny być czyste, suche i wolne od wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń, takich jak tłuszcze, oleje, sole itp. Podłoże betonowe - powinno być

wykonane zgodnie z normami budowlanymi (w przypadku posadzek - beton klasy min. C20/25). Powierzchnia betonu powinna być mocna, równa, czysta, sucha, lekko chropowata, o otwartych porach. Wszelkie zanieczyszczenia takie jak: mleczko cementowe, pyły, zaolejenia, ślady tłuszczu, luźne, niezwiązane lub słabo związane z podłożem fragmenty oraz stare powłoki - należy usunąć. Nierówności podłoża skuć lub zeszlifować, a ubytki naprawić np. przy użyciu zapraw cementowych lub szybkosprawnych zapraw na bazie epoksydu. Należy przestrzegać wymaganych czasów dojrzewania betonu oraz materiałów naprawczych. Czyszczenie podłoża betonowego najlepiej przeprowadzić metodą strumieniowo-ścierną (piaskowanie), mechanicznie (np. śrutowanie, groszkowanie, frezowanie, szlifowanie) lub wodą pod wysokim ciśnieniem. Średnia wartość próby pull-off (powierzchniowa wytrzymałość betonu na rozciąganie) powinna wynosić minimum 1,5 MPa. Na podłożach w dobrym stanie technicznym (o standardowej nośności i nasiąkliwości) nie jest wymagane stosowanie dodatkowych materiałów gruntujących. W takim przypadku pierwszą warstwę materiału (nakładaną bezpośrednio na podłoże betonowe) można rozcieńczyć dodatkiem czystej wody w ilości do 10% (objętościowo). W przypadku podłoży porowatych, chłonnych, osłabionych (na których próba pull-off daje wynik poniżej 1,5 MPa) lub bardzo szczelnych, przed nałożeniem powłoki zalecane jest wykonanie zagruntowania przy użyciu dobrze penetrującego gruntu akrylowego (np. BETONDUR EKOGRUNT). Przed aplikacją materiału podłoże betonowe należy dokładnie odpylić i odkurzyć. Przygotowanie materiału: BETONDUR EKO-KOLOR jest dostarczany jako produkt gotowy do użycia, wymaga jednak wymieszania przed aplikacją. Mieszanie najlepiej prowadzić za pomocą wolnoobrotowego mieszadła mechanicznego (300÷400 obr./min) przez ok. 3 min, aż do uzyskania jednorodnej konsystencji i barwy, unikając jednocześnie napowietrzenia materiału. Należy pamiętać o wymieszaniu materiału także przy ściankach i dnie pojemnika. Złe wymieszanie może spowodować wystąpienie nieutwardzonych miejsc, przebarwień i innych wad powłoki. W określonych przypadkach, pierwszą warstwę materiału (nakładaną bezpośrednio na podłoże betonowe, na którym nie zastosowano innego materiału gruntującego) można rozcieńczyć dodatkiem czystej wody w ilości do 10% (objętościowo). Kolejne warstwy nanosić bez rozcieńczania. Warunki stosowania: Minimalna temperatura materiału - +15°C Minimalna temperatura otoczenia - +15°C Minimalna temperatura podłoża - +15°C Maksymalna temperatura podłoża i otoczenia - +35°C Maksymalna wilgotność względna powietrza - ≤ 80% Maksymalna wilgotność podłoża betonowego - ≤ 5% Temperatura podłoża musi być wyższa o min. 3°C od temperatury punktu rosy. Odstęp czasowy pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw (w temp. +20°C): – najkrótszy - 3 h – najdłuższy - nieograniczony Podane parametry są zależne od warunków panujących podczas aplikacji oraz schnięcia i utwardzania się powłoki (głównie temperatury i wilgotności względnej powietrza) i mogą ulec zmianie. Podczas prac prowadzonych w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić właściwą wentylację i wymianę powietrza w trakcie malowania oraz wysychania powłoki - jej brak może spowodować zaburzenie procesu schnięcia i utwardzania się powłoki.


#### **7.6.4. Sufity**

- W części A budynku wykonanie gładzi szpachlowej w kolorze białym o gr. 5 mm np. CERESIT IN 35 lub równoważny; gładź szpachlowa grubość warstwy do 5 mm;
- Piwnice gładź szpachlowa w kolorze białym o gr. 5 mm,
- W żłobku podwieszane sufity kasetonowe: Pomieszczenia 1/23, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36 - sufit podwieszany na wysokość 3,00 m – wysokość zabudowy sufitu 15-16 cm, np. RIGIPS lub równoważne;
- W żłobku pomieszczenia numer 1/24, 1/27, 1/28, podwieszany sufit na wysokość 3,60 m, wysokość zabudowy sufitu 23 cm np. RIGIPS lub równoważne;
- W żłobku pomieszczenie 1/25, 1/26 wykonanie gładzi szpachlowej w kolorze białym o gr. 5 mm, np. CERESIT IN 35 lub równoważny;
- Wzdłuż korytarzy budynku A projektuje się obudowę rur i przewodów kablowych, obudowa wykonana z siatki stalowej cięto-ciągnionej z profilem stalowym. Obudowa stal gr. 0,8 mm, oczko Q8 4x4 mm

## 7.7. Stółarka drzwiowa wewnętrzna


- **Segment A - mieszkania** – do mieszkań drzwi wejściowe do mieszkania np. Porta Drzwi wejściowe do mieszkań, np. Kolekcja Agat PLUS model intarsje 1, kolor okładziny CPL HQ 0,7 Mahoń lub równoważne, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, akcesoria w drzwiach : jeden zamek zasuwany pod wkładkę patentową, trzy zawiasy, wizjer w kolorze srebrnym, ościeżnica wyposażona w próg ze stali nierdzewnej, ościeżnica metalowa kątowa, o szerokości profilu 105 mm, wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej o grubości 1,2 mm, klamka klasyczne, w kolorze srebrny mat;
- **Segment A – łazienki w mieszkaniach** – drzwi wewnętrzne łazienkowe, przeszklone w górnej części drzwi, typ drzwi np. Porta drzwi, kolekcja CPL Model 1.2 w kolorze MAHOŃ, konstrukcja „plater miodu” lub płyta wirówka wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płytą HDF, w dolnej części należy zastosować podcięcie wentylacyjne; przeszklenie matowe hartowane, zamek z blokadą łazienkową, ościeżnica metalowa kątowa, o szerokości profilu 105 mm, wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej o grubości 1,2 mm, klamka klasyczne, w kolorze srebrny mat;
- **Segment A drzwi pokojowe w mieszkaniach** - drzwi wewnętrzne, typ drzwi np. Porta drzwi, kolekcja CPL Model 1.1 w kolorze MAHOŃ, konstrukcja „plater miodu” lub płyta wirówka wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płytą HDF, w dolnej części należy zastosować podcięcie wentylacyjne, ościeżnica metalowa kątowa, o szerokości profilu 105 mm, wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej o grubości 1,2 mm, klamka klasyczne, w kolorze srebrny mat;
- **Segment A – część usługowa** - drzwi wewnętrzne, typ drzwi np. Porta drzwi, kolekcja CPL Model 1.1 w kolorze DĄB MILANO, konstrukcja „plaster miodu” lub płyta wiórowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płytą HDF, w dolnej części należy zastosować podcięcie wentylacyjne, ościeżnica metalowa kątowa, o szerokości profilu 105 mm, wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej o grubości 1,2 mm, klamka klasyczne, w kolorze srebrny mat; w łazienkach projektuj się drzwi z tej samej kolekcji CPL Model 1.2 z przeszkleniem w górnej części – szkło hartowane matowe, w dolnej części należy zastosować podcięcie wentylacyjne; przeszklenie matowe hartowane, zamek z blokadą łazienkową; ościeżnica jak wyżej;
- **Segment A – pomieszczenia techniczne/gospodarcze** – drzwi techniczne, np. Porta drzwi, kolekcja Metalowe MODEL 3, w kolorze farba poliestrowa – popielaty Euroinvest RAL 7047, drzwi wyposażone w dwa zawiasy czopowe, szybę matową, ościeżnica metalowa, klamka klasyczna srebrny mat;
- **Segment A – drzwi dwuskrzydłowe do części mieszkalnej i części usługowej** – 140/250, drzwi o konstrukcji PCV, białe, część stała mniejsza przeszklona, główne skrzydło drzwi przeszklone do połowy, klamka klasyczna, drzwi wyposażone w domofon;
- **Segment B i C – D19**, drzwi do pomieszczeń 1/32 i 1/31 oraz drzwi w korytarzu – drzwi pełne, płytowe, oparte na konstrukcja ramowej z drewna, wypełnioną płytą tzw. „plaster miodu” obustronnie obłożone płytą HDF, wzór drzwi: Glamour 13 Stolbud ,kolor RAL 6027;

Wzór	Kolor
	

• Wzór klamki:

• 3033Q – chrom szczotkowany



- **Segment B i C - drzwi do łazienki personelu** drzwi płytowe, o konstrukcji ramowej z drewna, wypełnione płytą tzw. „plaster miodu”, obustronnie obłożone płytą HDF, wyposażenie dodatkowe w drzwiach to podcięcie wentylacyjne, zamek z blokadą wc, zawiasy, wzór Glamour 13, RAL 7012

Wzór	Kolor
	

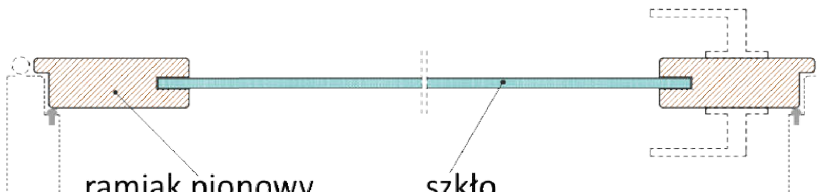
• Wzór klamki:

• 3033Q – chrom szczotkowany

- **Segment C - Drzwi wewnętrzne kabinowe w pomieszczeniu WC** – przegroda płyta HPL np. System Lalande Asanit , grubość płyty 12 mm, szerokość 113,00 cm, wysokość 2010 mm, prześwit nad podłogą 190 mm, zawias aluminiowy z poliamidową wkładką, montowany do wąskiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny. Wspornik aluminiowy regulowany, zamkopochwył z aluminium i poliamidu, możliwość awaryjnego otwarcia, kolor zbliżony do koloru drzwi do pomieszczenia łazienki, antracyt - zbliżony RAL 7024, wzór – karta katalogowa;





- **Segment C** – drzwi do łazienki dla dzieci - drzwi panelowo – szklane, konstrukcja ramiak pionowy drewniany, tafla szkła gr. 8 mm, konstrukcja skrzydła oparta na tafli szkła bezpiecznego, umieszczona pomiędzy dwoma pionowymi ramiakami, wyposażenie standardowe – zawiasy, zamek, szkło mleczne bezpieczne nr 211 o gr. 8 mm, podcięcie wentylacyjne, klamka; wzór Vittorio A1.4 Stolbud, kolor RAL 6027;





Wzór	Kolor
	

<ul style="list-style-type: none"> <li>Wzór klamki:</li> </ul>	
	3033Q – chrom szczotkowany

<ul style="list-style-type: none"> <li>Przekrój</li> </ul>	
Przekrój poziomy skrzydła w konstrukcji szklanej ramiakowej.	
	

- **Segment B i C – drzwi do leżakowani, sypialniane** - drzwi pełne, płytowe, oparte na konstrukcja ramowej z drewna, wypełnioną płytą tzw. „plaster miodu” obustronnie obłożone płytą HDF, wzór drzwi: Glamour Stolbud , kolorystyka i wzory zgodnie z poniższym zestawieniem:

Pomieszczenie	Wzór pierwszej strony drzwi	Wzór drugiej strony drzwi
<p>Sala A</p> <p>RAL 6027</p> <p>*druga strona drzwi w tym samym kolorze</p>		
<p>Sala B</p> <p>RAL 6018</p> <p>*druga strona drzwi w tym samym kolorze</p>		

<p>Leżakowania A RAL 3014 *druga strona drzwi w tym samym kolorze</p>		
<p>Leżakowania B RAL 5012 *druga strona drzwi w tym samym kolorze</p>		

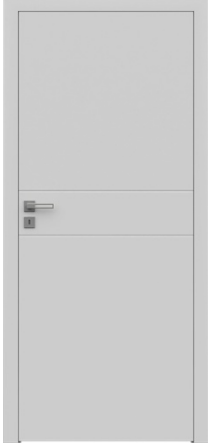

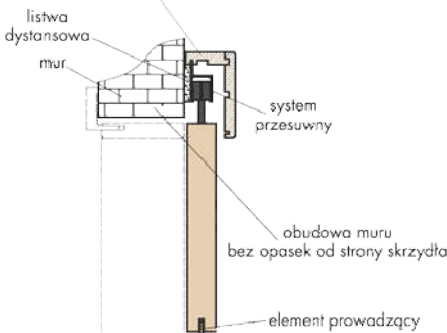

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzór klamki – dla wszystkich drzwi taki sam</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>•  3033Q – chrom szczotkowany</li> </ul>



**Uwaga!**

We wszystkich drzwiach należy zastosować zawiasy do drzwi bezprzylgowych, z możliwością otwarcia o kąt 180 stopni, chrom szczotkowany np. Istar 505 zawias ukryty.

- **Drzwi przesuwne – pomieszczenie nocnikowi** – projektowane drzwi jednodzielne, otwierane na ścianę, elementy składowe mechanizm naścienny przesuwny, maskownica w kolorze drzwi, odbojnica do drzwi jednodzielnych, zamki hakowe na wkładkę, pochwyt okrągły, drzwi Stolbud Glamour, model A.4

Wzór A.4	Kolor RAL 6027	System przesuwny
		<p><b>przekrój pionowy</b></p> <p>Maskownica:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- standard (dla obudowy bez opasek od strony skrzydła)</li><li>- poszerzona (dla obudowy z opaskami od strony skrzydła)</li></ul>  <p><b>jednodzielne / przekrój poziomy</b></p> <p>Odbojnica:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- standard (dla obudowy bez opasek od strony skrzydła)</li><li>- poszerzona (dla obudowy z opaskami od strony skrzydła)</li></ul> 

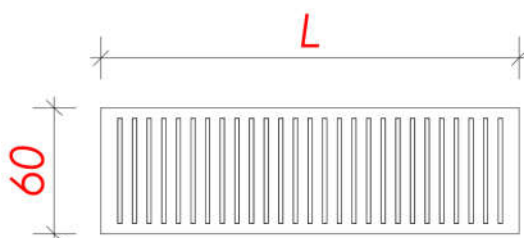
- **Piwnice** - drzwi techniczne, np. Porta drzwi, kolekcja Metalowe MODEL 3, w kolorze farba poliestrowa – popielaty Euroinvest RAL 7047, drzwi wyposażone w dwa zawiasy czopowe, szybę matową, ościeżnica metalowa, klamka klasyczna srebrny mat;



- Parapety wewnętrzne
- Projektuje się parapety wewnętrzne MDF laminowane w kolorze białym. Grubość parapety min. 2,0 cm. Wygląd parapetu:



- Obudowa na grzejniki w części żłobkowej  
Projektowane osłony na grzejniki wykonane z laminowanej, białej płyty MDF. Wzór perforacji paski szer. 2 cm. Powierzchnia projektowanych osłon grzejnikowych wynosi około 25,5 m<sup>2</sup>.  
Według wzoru poniżej:



**L – długość osłony = długość grzejnika + po 15 cm po obu stronach osłony**

#### 7.7.1. Wyposażenie części żłobkowej

**Wyposażenie w meble sal** – wg zestawienia dołączonego do niniejszej dokumentacji oraz rzut technologicznego

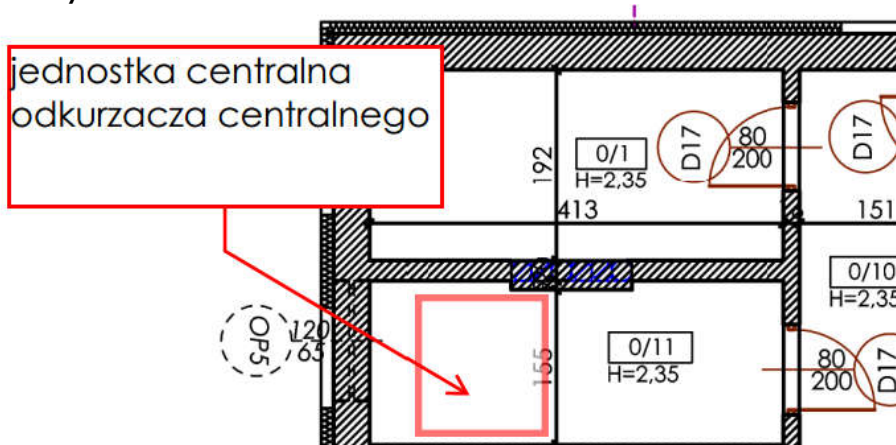
**Wyposażenie szatni** – wg zestawienia dołączonego do niniejszej dokumentacji oraz rzut technologicznego

**Wyposażenie pomieszczeń biurowych, socjalnych oraz korytarzy** - wg zestawienia dołączonego do niniejszej dokumentacji oraz rzut technologicznego

**Wyposażenie łazienek** - wg zestawienia dołączonego do niniejszej dokumentacji oraz rzut technologicznego

Numer	Nazwa	Uwagi	Ilość
21	Miska ustępowa		1
22	Umywalka		1
23	Miska ustępowa stojąca KOŁO BABY	W zestawie z siedziskiem i przyciskiem spłukującym	3
24	Umywalka owalna KOŁO NOVA PRO JUNIOR	W zestawie z osłoną stalową w kolorze czerwonym	3
25	Miska ustępowa KOŁO NOVA PRO VEZ BARIER	W zestawie z deską oraz przyciskiem spłukującym, miska dla osób niepełnosprawnych	1
26	Umywalka KOŁO NOVA PRO BEZ BARIER	Umywalka dla osób niepełnosprawnych	1
27	Poręcz ścienna KOŁO LEHNEN CONCEPT	-	3
28	Brodzik KOŁO PACYFIK 80	-	1
-	Dozownik mydła MERIDA	Okienko niebieskie	5
-	Pojemnik na papier toaletowy MERIDA TOP	Okienko niebieskie	3
-	Pojemnik na ręcznik papierowy MERIDA TOP MINI	Okienko niebieskie	2

**Odkurzacz centralny** – rozmieszczenie gniazd ssawnych odkurzacza centralnego znajduje się na rysunku PW – 19, jednostka centralna odkurzacza zaprojektowana w pomieszczeniu 0/11 w piwnicy.



## 7.8. Elementy wykończeniowe zewnętrzne

System panelowy komórek lokatorskich - W pomieszczeniach gospodarczych w części A budynku uwzględniono miejsce na wydzielenie komórek lokatorskich. Zaprojektowano wygrodenia z lekkich ścianek ażurowych złożony ze stalowych przegród, drzwi skrzydłowe. Dokładne wymiary oraz rozmieszczenie należy rozpatrywać z wybranym producentem. Szczegółowy opis wygrodeniem wraz z zaleceniami projektowymi znajduje się w karcie katalogowej dołączonej do niniejszej dokumentacji.

### 7.8.1. Daszki nad wejściami

Nad schodami zewnętrznymi od strony północnej (wejście do części A budynku) oraz wejście od strony logii przy żłobku projektuje się zadaszenie szklane o wymiarach 140x90 cm, ze szkła laminowanego hartowanego np. Pilkington Szkło Bezpieczne z folią PVB, grubość szkła 12 mm, montaż pod kątem 80 -85 . Mocowanie szkła na odciegach z wysokiej jakości stali nierdzewnej. Wygląd daszku nad wejście jak na zdjęciu poniżej:



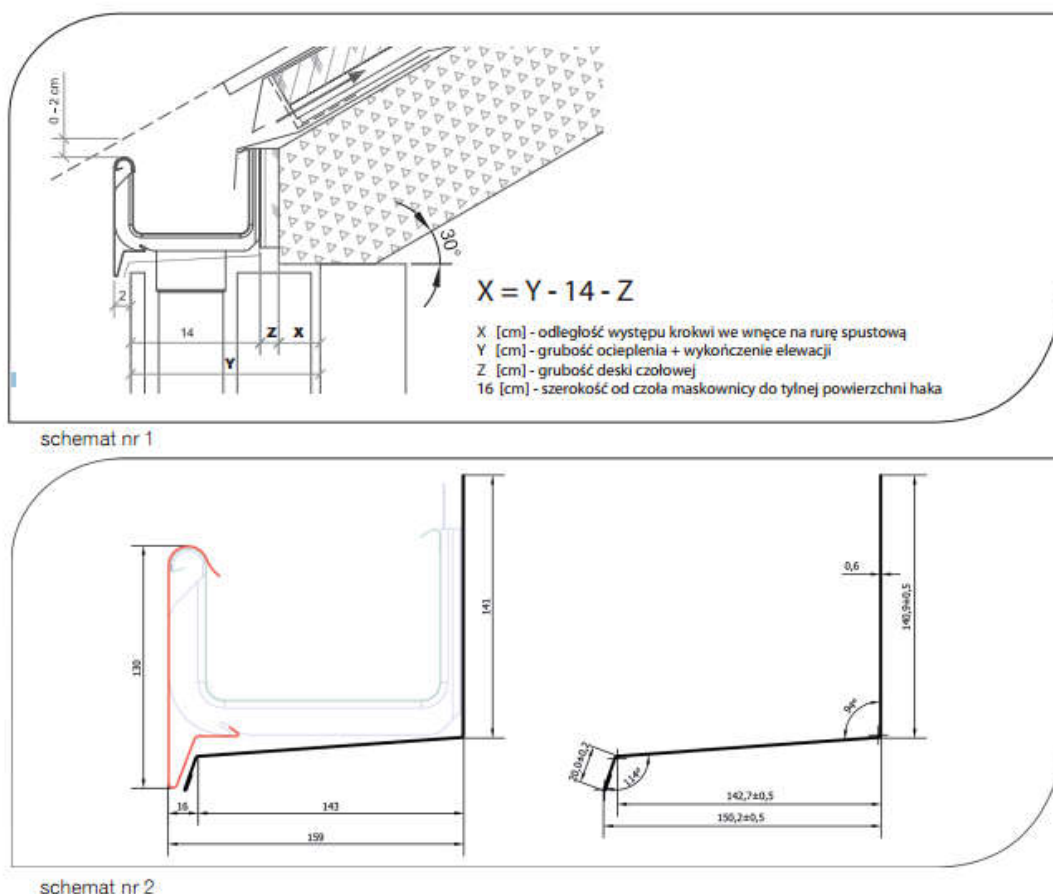
### 7.8.2. Dach - pokrycie dachu:

Projektowane pokrycie dachu papą termozgrzewalną. Przed przystąpieniem wymiany pokrycie należy zdemontować starą papą i przygotować podłoże pod projektowane ocieplenie stropodachu.

### 7.8.3. Obróbki blacharskie:

Rynny, rury spustowe i obróbki komina wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, w kolorze jak pokrycie, gr. 0,55 cm. Zaprojektowano system rynnowy półokrągły np. Galeco STAL, w kolorze grafitowym – RAL 7016. Projektuje się wymianę systemu odwodnienia, układ rur spustowych pozostaje bez zmian. System odwodnienia bezokapowego np. Galeco o średnicy 125 mm z zastosowaniem maskownicy – system w kolorze RAL 7016. Montaż systemu odwodnienia zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

Przykładowy schemat systemu bezokapowego:



#### 7.8.4. Tynki zewnętrzne:

Projektuje się tynki zewnętrzne silikatowe np. Ceresit CT 72 1,5 mm lub równoważny. Tynk barwiony w masie zgodnie z kolorystką ze wzornika Ceresit.

#### 7.9. Stalarka okienna

- **Stalarka okienna w piwnicy** – projektuje się odnowienie stalarki polegające na malowaniu ramy okna w kolorze RAL 7016 – antracyt.
- **Segment A** – stalarka okienna PVC, np. Drutex, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , okna trójdzielne, symetryczne w kolorze białym, zgodnie z zestawieniem stalarki okiennej, przed zamówieniem należy jeszcze raz sprawdzić wymiary na budowie;
- **Segment B i C** - stalarka okienna PCV w kolorze antracytowym ( jak stalarka drzwiowa), np. Drutex, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , okna w salach podział zgodnie z rysunkiem i wykazem stalarki, układ dwudzielny z panelem dolnym, okna w leżakowni – sypialnia dwudzielne, pozostałe okna jednodzielne; w salach zabaw tj. pomieszczenie 1/28 i 1/27 należy zamontować w oknach osłony przeciwsłoneczne **REFLEKSOLE**, w pozostałych pomieszczeniach zamontować **rolety wewnętrzne tkaninowe**.
- **Okno przeciwpożarowe, stałe EI 30** w żłobku, wymiar okna 250/100 cm, wysokość parapetu od posadzki na gotowo – 35 cm, kolor RAL 7016 antracytowy.

#### 7.6. Stalarka drzwiowa zewnętrzna

- **Drzwi zewnętrzne** w części piwnicy – drzwi stalowe antywłamaniowe, w kolorze antracytowym, dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe, wykonane z ocynkowanych blach grubości min. 1,5 mm, wyposażone w certyfikowane okucia i zamki. Ościeżnica stalowa, profilowana, bezprzeszklenia – według wzoru MetalPOL Fumaniak;

- **Brama garażowa** rozwierana z naświetleniem górnym, stalowa, dwuskrzydłowa brama w kolorze antracytowym RAL 7016, zawiasy stalowe – brama na wzór MetalPOL Furmaniak;
- **Segment A** – drzwi wejściowe do budynku D12 180/200,DZ4 90/200, drzwi PVC, np. Drutex Iglo energy, w systemie GL System, w kolorze białym według wzornika Drutex, częściowo przeszklone, drzwi antywłamaniowe, wyposażone w elektrozaczep, samozamykacz, pochwyt, dwa zamki, U max dla drzwi <1,0 W/m2, szyba P2;
- **Segment B** – część żłobkowa drzwi wejściowe 120/200 – drzwi PVC, np. Drutex Iglo energy, w systemie GL System, w kolorze antracytowym według wzornika Drutex, przeszklone, drzwi antywłamaniowe, wyposażone w elektrozaczep, samozamykacz, pochwyt, dwa zamki, U max dla drzwi <1,0 W/m2, szyba P2;

- **Parapety zewnętrzne**

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Dla segmentu A – kolor RAL 9010, dla segmentu B i C kolor RAL 7016. Grubość blachy 0,55 mm, parapet prosty z frazą – np. Linia Soft.

## 7.7. Elewacja

Tynk zewnętrzne barwiony w masie - kolorystyka zgodna z częścią rysunkową. Przed rozpoczęciem robót zaleca się sprawdzenie koloru tynku na 1 m<sup>2</sup> powierzchni elewacji.

*Kolory w części rysunkowej zostały stworzone elektronicznie na podstawie wzornika i mogą znacząco się różnić od faktycznego koloru. Należy kolorystykę elewacji rozpatrywać ze wzornikiem CERESIT.*

## 7.8. Napis na budynku w części żłobkowej

Napis wykonany za pomocą farby do elewacji kolorze RAL 7016, czcionka CENTURY GOTHIC, wysokość liter 50 cm;

ŻŁOBEK
--------

## 7.9. Wykończenia schodów zewnętrznych i pochylni

Wykończenia poszczególnych wejścia do budynków należy rozpatrywać w części rysunkowej.

Konstrukcja balustrad i poręczy – stal nierdzewna.

Wykończenie schodów – płyty granitowe płomieniowane w kolorze szarym.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji stalowej, zgodnie z częścią rysunkową. Powierzchnia jezdna pochylni wykonana z kraty pomostowej typu Mostostal.

Wykończenie stopni oraz tarasu loggii przy żłobku z desek kompozytowych zgodnie z częścią rysunkową.

**Ścianki boczne schodów zewnętrznych należy obudować bloczkami betonowymi M-6 oraz wykończyć tynkiem elewacyjnym w kolorze cokołu zgodnie z poniższym zestawieniem kolorystyki:**

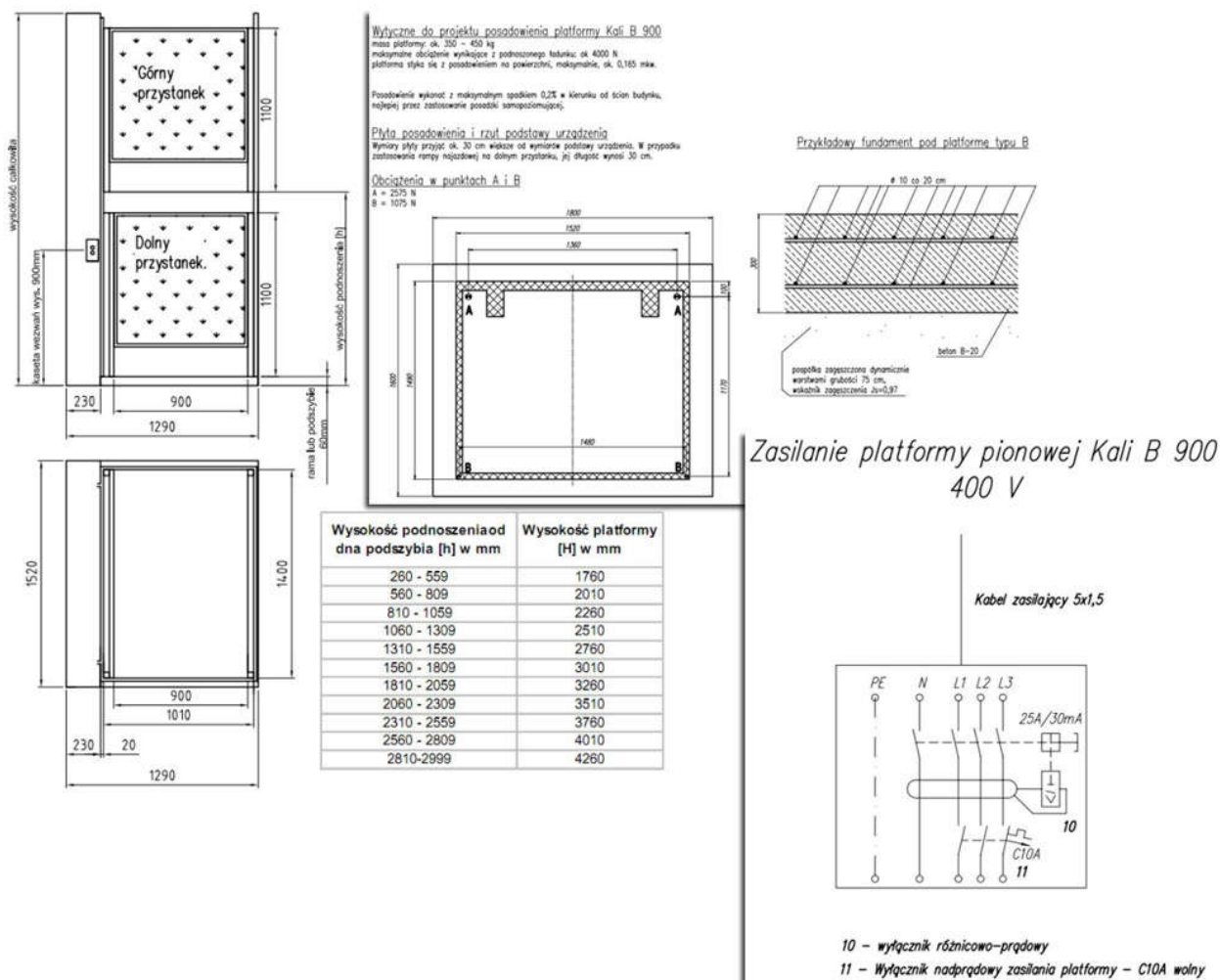
**Tynk silikatowy CT 72 barwiony w masie Ceresit Atlantic 6 – schody zewnętrzne budynek A od strony frontowej oraz od strony północnej;**

**\*Tynk silikatowy CT 72 barwiony w masie Ceresit w kolorze białym – schody wejściowe do żłobka od strony wschodniej**

**\* Tynk silikatowy barwiony w masie CT 72 Ceresit w kolorze Atlantic 6 – wejście do żłobka od strony loggi**

## 7.11. Podnośnik pionowy

Dla części żłobkowej projektuje się wykonanie platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych np. KALI B. Lokalizacja podnośnika zgodnie z częścią rysunkową znajduje się przy głównym wejściu od strony wschodniej działki.



## 7.12. Taras loggia w części żłobkowej

Należy wykonać według części rysunkowej – PW – 42. Konstrukcja logii mieszana – murowana, żelbetowa oraz drewniana. Na konstrukcje drewnianą zadaszenia projektuje się montaż szkła laminowanego o gr. 12 mm. Rynny, rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, w kolorze jak pokrycie, gr. 0, 55 cm. Zaprojektowano system rynnowy półokrągły np. Galeco STAL, w kolorze grafitowym – RAL 7016. Podłączenie odwodnienia do istniejącego.

### UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z polskimi normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały mające odpowiednie aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Budowę obiektu należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie zmiany wymagają ponownych uzgodnień.

W przypadku wykrycia podczas prowadzenia robót ziemnych kolizji wykonywanego obiektu z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej lub drenarskiej należy wykonać obejście projektowanego obiektu zapewniając drożność odwodnienia.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lutego 2003r. Dz.U. nr 47 poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

teren na którym prowadzone będą prace należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz odpowiednio oświetlić w nocy,

Należy wyznaczyć miejsce do tymczasowego składowania materiałów niezbędnych do wykonywania robót przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP.

Wykonawca robót zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem.

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu prac budowlanych osobom postronnym i nieupoważnionym,

Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

# **WARUNKI TECHNICZNE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ – MIESZKALNO - USŁUGOWY**

1.

## **Wstęp**

Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej określają wymagania przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które muszą być uwzględnione w procesie projektowania przedmiotowego obiektu.

2.

## **Charakterystyka budowlana obiektu**

Budynek mieszkalno- usługowy.

Liczba mieszkań – 28

Liczba pomieszczeń biurowych w części parteru – 4

### **Nazwa i adres inwestycji:**

Termomodernizacja budynku wraz z jego przebudową.

ul. Poznańska 8, 55-140 Żmigród , działka numer 2

### **Powierzchnia:**

a) wewnętrzna

666.94m<sup>2</sup>

b) zabudowy

611.17m<sup>2</sup>

Wysokość:

9.88m

Liczba:

a) kondygnacji nadziemnych:

3

b) poziomów podziemnych:

0

### **Warunki usytuowania:**

Zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Budynek ścianą frontową skierowany jest na zachód. Od strony północnej graniczy z rzeką. Od południowej strony graniczy z działką na której znajduje się budynek przedszkola. Wszystkie odległości są zgodne z warunkami technicznymi.

3.

## **Klasyfikacja pożarowa obiektu:**

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV. Dla obiektów zaliczanych do kategorii ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem w analizowanym obiekcie.

Klasa odporności pożarowej, grupa wysokości:

Budynek - ZL IV, grupa wysokości N. Cały budynek musi spełniać wymagania odporności pożarowej klasy 'C'. Przyjęto z uwagi na klasę odporności pożarowej części budynku, która znajduje się powyżej, wg §212.7.

4.

## **Podział na strefy pożarowe i dymowe:**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku o kategorii zagrożenia ludzi: ZL IV, dla grupy wysokości budynku: N, wynosi: 8000 m<sup>2</sup>.

## **Strefy pożarowe:**



Strefa nr 1, kategoria - ZL IV (Strefa I), powierzchnia całkowita strefy pożarowej 1552.73m<sup>2</sup>, obejmująca kondygnację 1-3. Strefa nr 2, kategoria - ZL III (Strefa II), powierzchnia całkowita strefy pożarowej 145.32m<sup>2</sup>, obejmująca kondygnację 1.

#### **Strefy dymowe:**

W budynku mieszkalnym nie występują strefy dymowe.

5.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Dla elementów budynku, który musi spełniać wymagania klasy C odporności pożarowej, poszczególne jego elementy zaprojektować tak, aby posiadały minimum następującą odporność ogniową:

· główna konstrukcja

R 60

· strop

R E I 60

· konstrukcja dachu

R 15

· ściana wewnętrzna

E I 15 <sup>4)</sup>

· ściana zewnętrzna

E I 30 (o↔i)

· przekrycie dachu

R E 15

Oznaczenia

literowe:

R	-	nośność	ogniowa	(w	minutach)
E	-	szczelność	ogniowa	(w	minutach)
I - izolacyjność ogniowa (w minutach)					

6.

#### **Wymagana klasa odporności obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych:**

· Obudowa stanowiąca element wydzielenia pożarowego:

R E I 120

· Obudowa nie stanowiąca elementu wydzielenia pożarowego:

· Oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne w ZL IV i ZL V \*\*)

EI 30

· Innej

EI 15

7.

#### **Wymagana klasa odporności obudowy pionowych dróg ewakuacyjnych:**

· Obudowa klatki schodowej:

R E I 60

· Biegi, spoczniki, pochylnie:

R 60

8.

#### **Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego:**

· Elementy stanowiące oddzielenie pożarowe:

· ściany:

R E I 120

· stropy części nadziemnej:

R E I 60

· stropy nad piwnicą:

R E I 120

· Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych:

E I 60

· Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego:

· Na korytarz i do pomieszczenia:

E I 30

· Na klatkę schodową:

E 30

· Wypełnienie otworu w ścianie:

· Będącej obudową drogi ewakuacyjnej:

E I 60

· Innej:

E 60

9.

#### **Urządzenia przeciwpożarowe:**

Dla budynku wymagane są zgodnie z przepisami następujące urządzenia przeciwpożarowe: przeciwpożarowy wyłącznik prądu; awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym zlokalizowane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym..

#### **Charakterystyka urządzeń przeciwpożarowych**

Zgodnie z projektem urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

10.

#### **Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:**

Dopuszczalna długość przejścia wynosi 40m, stan faktyczny wynosi 40m. Przejście prowadzi łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Dopuszczalna długość dojścia wynosi 60m, przy jednym dojściu, stan faktyczny wynosi 60 m, dopuszczalna długość dojścia na poziomej drodze ewakuacyjnej wynosząca 20,0 m nie jest przekroczona. Liczba klatek schodowych w budynku: 1. Klatka schodowa nie jest wydzielona pożarowo. Przewidywana liczba osób ewakuowanych ze strefy pożarowej wynosi 90. Wymagana szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi 1.4m, stan faktyczny wynosi 1.4m. Wymagana wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 2.2m, stan faktyczny wynosi 2.5m. Nie występują lokalne obniżenia drogi ewakuacyjnej. Przewidywana maksymalna liczba osób ewakuowanych z jednego pomieszczenia wynosi: 4. Wymagana szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi 0.9m i zastosowano drzwi o szerokości 0.9m. Z pomieszczenia wymagane jest co najmniej jedno wyjście, stan faktyczny wynosi 1 wyjście. Wymagana szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku wynosi 1.2m, stan faktyczny wynosi 1.2m. Drzwi wejściowe do budynku muszą otwierać się na zewnątrz. Szerokości użytkowe biegów oraz spoczników, w klatkach schodowych są większe od wymaganych 120 cm – dla biegów, oraz 150 cm – dla spoczników.

#### **Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji**

Przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji przyjęto dla pojedynczej strefy pożarowej. Dla każdej ze stref pożarowych przyjmuje się taką samą liczbą osób na kondygnacji.

11.

#### **Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:**

Dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030).

Obiekt został zakwalifikowany do §3.2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla obiektu budowlanego woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody dla jednostek osadniczych i wynosi nie mniej niż 10dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 75m od chronionego budynku. Odległość ta jest mniejsza od maksymalnej odległości 75m.

12.

#### **Pomieszczenia wydzielone pożarowo:**

W obiekcie nie wydzielono pożarowo żadnych pomieszczeń.

13.

#### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:**

Zgodnie z § 234. 1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. 2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. 3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (tu piwnica i kotłownia), dla których

wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. 4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

**14.**

**Charakterystyka zagrożenia przeciwpożarowego:**

Materiały występujące w budynku zgodnie z § 2.1 [2] nie stanowią materiałów niebezpiecznych pożarowo.

# **WARUNKI TECHNICZNE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ-** **ŻŁOBEK ZLII**

1.

## **Wstęp**

Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej określają wymagania przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które muszą być uwzględnione w procesie projektowania przedmiotowego obiektu.

2.

## **Charakterystyka budowlana obiektu**

Nazwa i adres inwestycji:

**Termomodernizacja budynku wraz z jego przebudową.**

Przeznaczenie obiektu budowlanego:

**Budynek żłobka dla maksymalnie 30 dzieci i do 10 pracowników.**

Powierzchnia:

a) wewnętrzna

388.15m<sup>2</sup>

b) zabudowy

372.05m<sup>2</sup>

Wysokość:

6.2m

Liczba:

a) kondygnacji nadziemnych:

1

b) poziomów podziemnych:

1

## **Warunki usytuowania:**

Budynek zlokalizowany zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Ściana pomiędzy budynkiem ZLII a budynkiem ZLIV – REI120. Odległości zgodne z warunkami technicznymi. Budynek nie znajduje się w granicy działki.

3.

## **Klasyfikacja pożarowa obiektu:**

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Dla obiektów zaliczanych do kategorii ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem w analizowanym obiekcie.

Klasa odporności pożarowej, grupa wysokości:

Budynek - ZL II, grupa wysokości N. Cały budynek musi spełniać wymagania odporności pożarowej klasy 'B'. Przyjęto z uwagi na klasę odporności pożarowej części budynku, która znajduje się powyżej, wg §212.7.

4.

## **Podział na strefy pożarowe i dymowe:**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku o kategorii zagrożenia ludzi: ZL II, dla grupy wysokości budynku: N, wynosi: 8000 m<sup>2</sup>.

## **Strefy pożarowe:**

Strefa nr 1, kategoria - ZL II (Parter), powierzchnia całkowita strefy pożarowej 388.15m<sup>2</sup>, obejmująca kondygnację 1. Strefa nr 2, kategoria - PM (Piwnica), powierzchnia całkowita strefy pożarowej 445.27m<sup>2</sup>, obejmująca kondygnację -1. Z obiektu zostały wydzielone pożarowo pomieszczenia takie jak: kotłownia z kotłami na paliwo gazowe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kw, w budynku niskim (n) i średniowysokim (sw), piwnica.

## **Strefy dymowe:**

W budynku mieszkalnym nie występują strefy dymowe.

## 5.

### **Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:**

*Dla elementów budynku, który musi spełniać wymagania klasy B odporności pożarowej, poszczególne jego elementy zaprojektować tak, aby posiadały minimum następującą odporność ogniową:*

- główna konstrukcja

R 120

- strop

R E I 60

- konstrukcja dachu

R 30

- ściana wewnętrzna

E I 30 <sup>4)</sup>

- ściana zewnętrzna

E I 60 (o↔i)

- przekrycie dachu

R E 30

### **Oznaczenia literowe:**

R - nośność ogniowa (w minutach)

E - szczelność ogniowa (w minutach)

I - izolacyjność ogniowa (w minutach)

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

## 6.

### **Wymagana klasa odporności obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych:**

- Obudowa stanowiąca element wydzielenia pożarowego:

R E I 120

- Obudowa nie stanowiąca elementu wydzielenia pożarowego:

- Oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne w ZL IV i ZL V <sup>\*\*</sup>)

Nie dotyczy

- Innej

E I 30

## 7.

### **Wymagana klasa odporności obudowy pionowych dróg ewakuacyjnych:**

- Obudowa klatki schodowej:

R E I 60

- Biegi, spoczniki, pochylnie:

R 60

## 8.

### **Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego:**

- Elementy stanowiące oddzielenie pożarowe:

- ściany:

R E I 120

- stropy części nadziemnej:

R E I 60

- stropy nad piwnicą:

R E I 120

- Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych:

E I 60

- Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego:

- Na korytarz i do pomieszczenia:

E I 30

- Na klatkę schodową:

E 30

- Wypełnienie otworu w ścianie:

- Będącej obudową drogi ewakuacyjnej:

E I 60

- Innej:

**9.****Urządzenia przeciwpożarowe:**

Dla budynku wymagane są zgodnie z przepisami następujące urządzenia przeciwpożarowe: przeciwpożarowy wyłącznik prądu; awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym zlokalizowane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym.; hydranty 25; urządzenia służące do usuwania dymu klatki schodowej wydzielonej w trybie §245.

**Charakterystyka urządzeń przeciwpożarowych**

Zgodnie z projektem urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**Wymagana ilość środka gaśniczego:**

Dla budynku wymagane jest wyposażenie w gaśnicę: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100m<sup>2</sup> strefy pożarowej, niechronionej statymi urządzeniami gaśniczymi.

**10.****Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:**

Dopuszczalna długość przejścia wynosi 40m, stan faktyczny wynosi 40m. Przejście prowadzi łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Dopuszczalna długość dojścia wynosi 10m, przy jednym dojściu, stan faktyczny wynosi 10 m. Liczba klatek schodowych w budynku: 1. Klatka schodowa jest wydzielona w trybie §245., poprzez urządzenia służące do usuwania dymu. Przewidywana liczba osób ewakuowanych ze strefy objętej opracowaniem wynosi 50. Wymagana szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi 1.4m, stan faktyczny wynosi 1.4m. Wymagana wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 2.2m, stan faktyczny wynosi 3m. Nie występują lokalne obniżenia drogi ewakuacyjnej. Przewidywana maksymalna liczba osób ewakuowanych z jednego pomieszczenia wynosi: 17. Wymagana szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi 0.9m i zastosowano drzwi o szerokości 0.9m. Z pomieszczenia wymagane jest co najmniej jedno wyjście, stan faktyczny wynosi 1 wyjście. Drzwi z pomieszczenia muszą otwierać się na zewnątrz. Wymagana szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku wynosi 1.2m, stan faktyczny wynosi 1.2m.

**Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji**

Przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji przyjęto dla pojedynczej strefy pożarowej. Dla każdej ze stref pożarowych przyjmuje się taką samą liczbą osób na kondygnacji.

**Wykaz pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń****11.****Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:**

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030). Droga pożarowa spełnia wymagania zawarte w §12 ust.7.

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w trybie §3.1.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 75m od chronionego budynku. Odległość ta jest mniejsza od maksymalnej odległości 75m. Wymagana odległość obiektu chronionego do kolejnego hydrantu wynosi 150m, stan faktyczny wynosi 150m.

**12.****Pomieszczenia wydzielone pożarowo:**

Z obiektu zostały wydzielone pożarowo pomieszczenia takie jak: kotłownia z kotłami na paliwo gazowe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kw, w budynku niskim (n) i średniowysokim (sw), piwnica.

<b>Pomieszczenie wydzielone pożarowo</b>	<b>Klasa odporności ogniowej</b>
--	----------------------------------

	<b>ścian wewnętrznych</b>	<b>stropów</b>	<b>drzwi lub innych zamknięć</b>
Kotłownia z kotłami na paliwo gazowe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW, w budynku niskim (N) i średniowysokim (SW)	EI 60	REI 60	EI 30
Piwnica	REI 60	REI 60	EI 30

Zgodnie z § 234. 1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymagana dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

### 13.

#### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:**

Zgodnie z § 234. 1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymagana dla tych elementów. 2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. 3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (tu piwnica i kotłownia), dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. 4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

### 14.

#### **Charakterystyka zagrożenia przeciwpożarowego:**

Materiały występujące w budynku zgodnie z § 2.1 [2] nie stanowią materiałów niebezpiecznych pożarowo.

#### **Uwagi:**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości robót zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, dokumentami normatywnymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Niniejsze opracowanie stanowi tylko część dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych materiałów i urządzeń dla kompletnego wykonania inwestycji i zapewnienia jej pełnej funkcjonalności. Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji materiałowej lub w opisie technicznym a nieujęte w części rysunkowej ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji materiałowej lub opisie technicznym, powinny być traktowane tak, jakby zostały ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest również szczegółowo zapoznać się z projektami innych branż, w celu prawidłowego określenia zakresów rzeczowych poszczególnych projektów oraz granic opracowania, aby zapewnić prawidłowe wykonanie inwestycji. Wszelkie rozbieżności w dokumentacji projektowej Wykonawca powinien wyjaśnić z projektantem, który zobowiązany jest do ich rozstrzygnięcia. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowną deklarację zgodności lub posiadać znak CE i deklaracje zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak aby spełnić obowiązujące przepisy. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologie oraz zmiany wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym.

Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań własnych, pod warunkiem, że nie zostanie obniżony określony w projekcie standard. Wprowadzone rozwiązania techniczne i materiałowe nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać zasadniczych rozwiązań projektowych i muszą uzyskać akceptację Inwestora. Jeżeli zastosowanie rozwiązania wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność formalną i finansową za dokonanie tych zmian w projekcie, w tym za koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

**Opracował:**  
**mgr inż. arch. Joanna Włodarz – Jakubowska**  
**spec. architektoniczna**  
**nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**



# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

**Budynek wielorodzinny z częścią  
usługową. Budynek użyteczności  
publicznej – żłobek.  
ul. Poznańska 8  
55-140 Żmigród  
Nr ewid. gruntu: 2**

**Imię i nazwisko Inwestora i adres:**

**Gmina Żmigród  
Pl. Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród**

**Imię i nazwisko projektanta i adres:**

**Joanna Włodarz - Jakubowska  
ul. Nad Kanią 20 lok. 2  
63-800 Gostyń**

## **Przedmiot opracowania i podstawa prawna**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1b Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2000 Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- Odtączenie instalacji technicznych,
- Demontaż istniejących instalacji,
- Rozbiórka wybranych elementów wewnątrz budynku w tym skuwanie posadzek, tynków, demontaż okien i drzwi,
- Wykucia nowych otworów i zamurowanie zbędnych,
- Wykonanie nowych przesklepień w wybranych ścianach,
- Rozbiórka budynku gospodarczego oraz komina zewnętrznego,
- Wykonanie nowych ścian działowych,
- Ocieplenie budynku,
- Zasypanie kanałów technicznych,
- Wykonanie nowych posadzek,
- Montaż sufitów podwieszanych,
- Montaż nowych okien i drzwi,
- Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- Malowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych i pochylni,
- Remont istniejących schodów zewnętrznych,
- Remont hydrantu,
- Wycięcie niektórych krzewów i drzew owocowych,
- Wykonanie nowych stanowisk postojowych i dróg wewnętrznych,
- Wykonanie nowego zjazdu,
- Wykonanie utwardzeń i chodników,
- Rozbiórka i wykonanie nowego ogrodzenia działki,
- Wykonanie placu zabaw dla dzieci oraz malej architektury,
- Utwardzenie miejsca pod miejsce gromadzenia odpadów stałych.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- działka zabudowana budynkiem składającym się z części mieszkalnej i nieużytkowej części,
- budynkiem garażowym
- stacją transformatorową
- budynkiem gospodarczym
- na działce znajdują się drzewa liściaste i iglaste oraz krzewy.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- na przedmiotowej działce nie ma miejsc, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- wpadnięcie do wykopu (na etapie wykonywania fundamentów),
- upadek z wysokości ( na etapie wykonywania prac murarskich, ciesielskich, dekarskich),
- porażenie prądem (przy obsłudze maszyn elektrycznych),
- uszkodzenie ciała (przy nieprawidłowej obsłudze maszyn i narzędzi i nieprzestrzeganiu przepisów BHP).

### **5. Wskazanie sposobu prowadzeni instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25.05.1996 r. przewidziano następujące rodzaje szkoleń:

- Szkolenie wstępne ogólne,
- Szkolenie wstępne stanowiskowe,
- Szkolenie wstępne podstawowe,
- Szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna.

Należy przestrzegać przepisy BHP ogólne i branżowe, a w szczególności:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. z 2001r Nr 118 poz. 1263.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- Projektem budowlanym i wykonawczym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu,
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku,
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej,
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń,
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi,
- Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych,
- Zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu,
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie, przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP,
- teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić brak możliwości wstępu osobom niebiorącym udziału w realizacji budynku,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracownika dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym,
- wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych, oddzielnie stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych,
- zabezpieczyć wykopy przed osunięciem się ziemi,
- zabezpieczyć materiały składowane na wysokości przed spadnięciem,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca drogi dojazdowe do posesji; winny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych,
- na placu budowy w widocznym miejscu winien znajdować się sprzęt ppoż.

**Opracował:**  
**mgr inż. arch. Joanna Włodarz – Jakubowska**  
**spec. architektoniczna**  
**nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**

# **OCENA STANU TECHNICZNEGO**

## **1. Opis techniczny**

### **1.1. Ściany zewnętrzne:**

- ściany z prefabrykatów żelbetowych, ściany z gazobetonu

### **1.2. Ściany działowe:**

- prefabrykaty żelbetowe, gazobeton

### **1.3. Stolarka drzwiowa:**

- drzwi PCV w kolorze białym częściowe przeszklone, drzwi drewniane, drzwi stalowe garażowe;

### **1.4. Stolarka okienna:**

- mieszana – PCV, aluminium i drewno

### **1.5. Dach:**

- połacie dachowe dwuspadowe z płyt korytkowych o nachyleniu maks. do 5,5 °,

### **1.6. Wentylacja:**

- nawiewno-wywiewna grawitacyjna,

### **1.7. Schody międzykondygnacyjne:**

- żelbetowe

## **2. Ocena techniczna budynku:**

Ogólny stan budynków można określić jako (wg skali ocen : dobry, dostateczny, niezadowolający, zły, awaryjny):

Cześć budynku A – dostateczny

Cześć budynku B i C – zły

Garaż – dostateczne

Budynek gospodarczy – zły

### **2.1. Sposób posadowienia:**

Nie zinwentaryzowano.

### **2.2. Ściany:**

Istniejące ściany w stanie technicznym dobrym, tynki w stanie złym - liczne odparzenia oraz ubytki.

### **2.3. Posadzki:**

Cześć budynku A – dostateczny

Cześć budynku B i C – zły

Garaż – dostateczne

Budynek gospodarczy – zły

### **2.4. Stropy:**

Stropy w stanie technicznym:

Cześć budynku A – dobry

Cześć budynku B i C – dobry

#### **2.5. Okna i drzwi:**

Okna i drzwi w stanie technicznym dostatecznym.

#### **2.6. Kominy, wentylacja grawitacyjna:**

Istniejące kominy w stanie technicznym dobrym. Wentylacja grawitacyjna działa poprawnie.

#### **2.7. Rynny, rury spustowe i opierzenia blacharskie:**

W stanie technicznym złym - silna korozja.

#### **2.8. Dach:**

W stanie technicznym złym - liczne przebarwienia pokrycia dachu.

#### **2.9. Tynki zewnętrzne i elementy ozdobne elewacji:**

W stanie technicznym złym - liczne odparzenia oraz ubytki.

### **3. Ogólna ocena budynku**

Istniejący budynek pod względem konstrukcyjnym dobrym. Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń. Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku. Stan techniczny elementów wykończeniowych - dostateczny/zły - wymaga remontu.

**Opracował:**  
**mgr inż. arch. Joanna Włodarz – Jakubowska**  
**spec. architektoniczna**  
**nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA WYBURZENIA**

### **RYS. 1 WYBURZENIA RZUT PIWNICY**

## **RYS. 2 WYBURZENIA RZUT PRZYZIEMIA**

### **RYS. 3 WYBURZENIA RZUT PIĘTRA I**



#### **RYS. 4 WYBURZENIA RZUT PIĘTRA II**

## **CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU WYKONWACZEGO**

## **RYS. 1 RZUT PIWNIC**

## **RYS. 2 RZUT PRZYZIEMIA**

### **RYS. 3 RZUT PIĘTRA I**

## **RYS. 4 RZUT PIĘTRA II**

## **RYS.5 RZUT DACHU**

## **RYS.6 PRZEKRÓJ A-A**



## **RYS.7 PRZEKRÓJ B-B**

## **RYS.8 PRZEKRÓJ C-C**

## **RYS. 9 ELEWACJA BUDYNKU A WYMIARY**

## **RYS. 10 ELEWACJA BUDYNKU A WYMIARY**

## **RYS. 11 ELEWACJA BUDYNEK A KOLORYSTYKA**

## **RYS. 12 ELEWACJA BUDYNEK A KOLORYSTYKA**

### **RYS.13 ELEWACJA BUDYNKU B I C WYMIARY**

## **RYS. 14 ELEWACJA BUDYNKU B I C WYMIARY**



## **RYS. 15 ELEWACJA BUDYNKU B I C KOLORYSTYKA**

## **RYS. 16 ELEWACJA BUDYNKU B I C KOLORYSTYKA**

## **RYS. 17 WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ**

**RYS. 18 TECHNOLOGIA BUDYNEK A CZĘŚĆ USŁUGOWA I  
MIESZKANIA DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

## **RYS. 19 TECHNOLOGIA ŻŁOBEK**

## **RYS. 20 RZUT PRZYZIEMIA POSADZKI**

## **RYS. 21 RZUT PIĘRA I POSADZKI**

## **RYS. 22 RZUT PIĘTRA 2 POSADZKI**



## **RYS. 23 RZUT PRZYZIEMIA ŚCIANY**

## **RYS. 24 RZUT PIĘTRA I ŚCIANY**

## **RYS. 25 RZUT PIĘTRA II ŚCIANY**

## **RYS. 26 KŁADY ŚCIAN UKŁAD POSADZKI ŁAZIENKA DLA DZIECI**

## **RYS. 27 RZUT FUNDAMENTÓW**

## **RYS. 28 RZUT PIWNICA**

## **RYS. 29 RZUT PRZYZIEMIE**

## **RYS. 30 RZUT PIĘTRA I**



## **RYS. 31 RZUT PIĘTRA II**

## **RYS. 32 KONSTRUKCJA SCHODY WEJSCIOWE BUDYNEK A**

### **RYS. 33 KONSTRUKCJA POCHYLNIA BUDYNEK A**

**RYS. 34 KONSTRUKCJA SCHODY ZEWNĘTRZNE OD STRONY  
PÓŁNOCNEJ BUDYNEK A**

**RYS. 35 KONSTRUKCJA SCHODY ZEWNĘTRZNE OD STRONY LOGGI**  
**ŻŁOBKA**

## **RYS. 36 KONSTRUKCJA WEJSCIE DO ŻŁOBKA SCHODY ZEWNĘTRZNE**

### **RYS. 37 KONSTRUKCJA PODCIAGI**

## **RYS. 38 KONSTRUKCJA ZADASZENIE WEJŚCIA NAD ŻŁOBKIEM**



### **RYS. 39 WYKOŃCZENIE SCHODÓW WEJŚCIE DO ŻŁOBKA**

## **RYS. 40 WYKOŃCZENIE SCHODY WEJŚCIOWE BUDYNEK A**

**RYS. 41 WYKOŃCZENIE SCHODY ZEWNĘTRZNE OD STRONY  
PÓŁNOCNEJ BUDYNEK A**

## **RYS. 42 KONSTRUKCJA LOGGIA ŻŁOBKA**

**RYS. 43 WYKOŃCZENIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I POSADZKI**  
**LOGGI TARASU**

## **RYS. 44 KANAŁY TECHNOLOGICZNE PRZYZIEMIE**

## **RYS. 45 SUFIT KASETONOWY SIATKOWY KORYSTARZ BUDYNEK A**

## **RYS. 46 KONSTRUKCJA CENTRALI POD WENTYLACJE**



## **RYS. 47 SCHEMAT INSTALACJI ODKURZACZ CENTRALNY**

## **KARTY KATALOGOWE**

## **ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA ŻŁOBKA**













































## **KARTA KATALOGOWA SYSTEMU WYGRODZENIA**

















## **KARTA KATALOGOWA KABINY ŚCIANKI LEKKIEJ**





## **WYTYCZNE PODNOŚNIKA PIONOWEGO KALI**

## **KARTA KATALOGOWA DESKI KOMPOZYTOWE**





















